



## Les infos – Logement de l'ADIL du Finistère

INFO N° 2015/28

### LOCATION/ CONTRAT TYPE

**JE SOUHAITE METTRE EN LOCATION UN LOGEMENT VIDE. J'AI ENTENDU PARLER DE L'OBLIGATION PROCHAINE D'UTILISER UN CONTRAT TYPE. QU'EN EST-IL ?**

Les contrats de location, conclus à compter du 1<sup>er</sup> août 2015, portant sur la résidence principale du locataire devront, effectivement, respecter un contrat type (prévu par la loi ALUR du 24 mars 2014 et défini par le décret du 29 mai 2015).

Certaines mentions seront obligatoires comme par exemple :

- le nom et l'adresse du propriétaire et de son mandataire ;
- la date de mise à disposition et la durée de la location ;
- la description du logement et de ses annexes (cave, garage, jardin ou autres) ;
- la surface habitable ;
- la destination des lieux (habitation ou usage mixte d'habitation et professionnel) et l'énumération des parties communes ;
- le montant et les termes de paiement du loyer et les conditions de sa révision éventuelle...

En plus des mentions obligatoires, il sera possible de convenir de conditions facultatives entre le propriétaire et le locataire dans la mesure où elles ne seront pas contraires à la loi.

A compter du 1<sup>er</sup> août 2015 une notice d'information listant l'ensemble des droits et obligations du locataire et du bailleur devra également être annexée au contrat lors de la signature.

A noter :

Un contrat type spécifique aux locations meublées doit également être utilisé lors de la mise en location d'un logement meublé, à titre de résidence principale.

L'obligation d'utiliser un contrat type ne concerne pas toutes les locations comme par exemple les logements HLM ou les logements qui ont fait l'objet d'une convention APL (renseignez vous auprès de l'ADIL du Finistère).

Source = [Décret n° 2015-587 du 29 mai 2015 relatif aux contrats types de location de logement à usage de résidence principale](#)

*Information donnée sous réserve de l'appréciation souveraine des Tribunaux*

23, rue Jean Jaurès  
29000 QUIMPER

Tél. 02.98.46.37.38  
Internet : [www.adil29.org](http://www.adil29.org)

14, bd Gambetta  
29200 BREST

