



# Les fiches pratiques de l'ADIL du Finistère

## LES ZONAGES B2 et C du Finistère

(Applications, selon les aides, à compter d'Octobre 2014)

**L'arrêté du 1<sup>er</sup> Août 2014 (J.O. du 6/08/14) - modifié par l'arrêté du 30 septembre 2014 - définit le classement des communes, par zones dites A, B, C, applicable à certaines aides au logement.**

- **Pour le Finistère :**

- **Sont classées en zone B2 :**

Bénodet, Bohars, Brest, Clohars-Fouesnant, Combrit, Concarneau, Ergué-Gabéric, La Forêt-Fouesnant, Fouesnant, Gouesnach, Gouesnou, Guengat, Guilers, Guilvinec, Guipavas, Ile de Batz, Ile de Molène, Ile de Ouessant, Ile de Sein, Ile-Tudy, Loctudy, Loperhet, Penmarch, Pleuven, Plobannalec-Lesconil, Plogonnec, Plomelin, Plomeur, Plonéis, Plougastel-Daoulas, Plouzané, Pluguffan, Pont-l'Abbé, Quimper, Le Relecq-Kerhuon, Saint-Jean-Trolimon, Treffiat, Trégunc

- **Les autres communes sont en zone C**

### **Ce zonage s'applique notamment:**

- **Au dispositif d'investissement locatif Pinel**

**Dans le Finistère**, ce dispositif est applicable dans les communes de la zone B2 et, depuis le 1er janvier 2017, dans les communes de la zone C se caractérisant par des besoins particuliers en logement locatif, sous réserve, de la délivrance d'un agrément du préfet de région après avis du Comité régional de l'habitat et de l'hébergement.

► **Les communes de la zone B2 ayant fait l'objet d'un agrément au 01.01.2017 :** Bénodet, Bohars, Brest, Concarneau, Ergué-Gabéric, Fouesnant, Gouesnou, Guilers, Guipavas, la Forêt-Fouesnant, le Relecq-Kerhuon, Plomelin, Plougastel-Daoulas, Plouzané, Pluguffan, Pont-l'Abbé, Quimper, Trégunc.

► **Pas d'agrément pour les communes de la zone C à ce jour.**

- **Aux opérations financées avec un prêt à taux zéro (PTZ)**
- **Au dispositif fiscal de conventionnement ANAH « Borloo ancien »**
- **Aux opérations bénéficiant d'une subventions ANAH**
- **Aux opérations bénéficiant d'une TVA réduite en zone ANRU**
- **Aux opérations financées en Prêt Locatif Intermédiaire (PLI).**
- **Aux agréments de Prêt Social Location Accession (PSLA)**

A jour au 24.01.2017

23, rue Jean Jaurès  
29000 QUIMPER

Tél. 02.98.46.37.38  
Internet : [www.adil29.org](http://www.adil29.org)

14, bd Gambetta  
29200 BREST

