



## ADIL 29 / ACCESSION AIDÉE dans le Finistère en 2012 – Recul historique de la production

Ouvert aux primo-accédants sans plafonds de ressources en 2011, le PTZ + fait l'objet de 2 mesures de recentrage en 2012 :

- L'instauration de plafonds de ressources
- L'exclusion des opérations en ancien de son champ d'application

---

### Une production en recul...

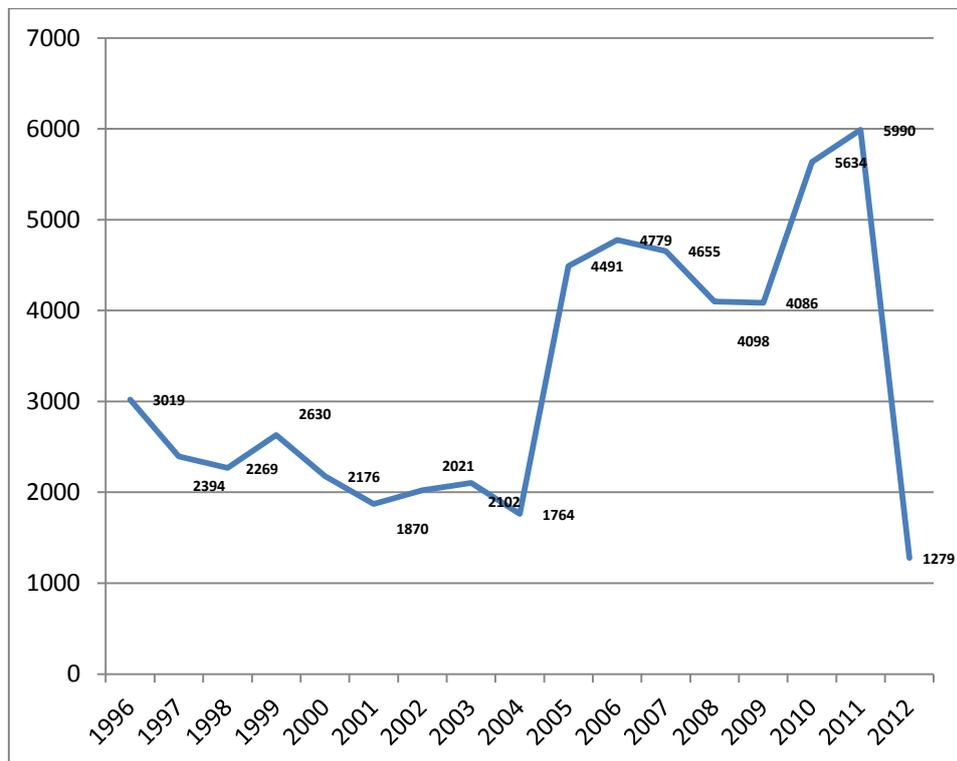
---

Fin 2012, sa production enregistre un repli de 16% dans le Finistère par rapport aux prêts de même type accordés en 2011

	2012	2011	Evolution
1T	155	238	-35%
2T	256	351	-27%
3T	308	382	-19%
4T	560	557	1%
<b>Total</b>	<b>1279</b>	<b>1528</b>	<b>-16%</b>

Comparatif 2011/2012 sur le neuf – Données FGAS

Si l'on prend la production globale des PTZ (neuf et ancien jusqu'en 2011), le recul est de près de 80% d'une année sur l'autre.



Evolution ensemble production PTZ 1996 – 2012 – Données FGAS

---

**... centrée sur la maison individuelle**

---

Seuls 3% des opérations financées sont en collectif. Le PTZ demeure l'outil de la maison individuelle dans le Finistère, dont le coût moyen est d'environ 160 000 €.

	<b>Global</b>	<b>BBC</b>	<b>% BBC</b>	<b>Ind</b>	<b>% Ind</b>
1T	155	42	27%	150	97%
2T	256	75	29%	252	98%
3T	308	112	36%	300	97%
4T	560	197	35%	545	97%
<b>Total</b>	<b>1279</b>	<b>426</b>	<b>33%</b>	<b>1247</b>	<b>97%</b>

**Répartition type d'opération par trimestre – Données FGAS**

<b>Type de l'opération</b>	<b>Montant moyen</b>
Achat neuf individuel	154 000 €
Achat neuf collectif	127 200 €
Construction maison individuelle (achat terrain)	171 200 €
Construction maison individuelle (hors achat terrain)	160 500 €

**Coût moyen d'opération – données FGAS**

---

**Un tiers en BBC**

---

Un tiers des opérations (mais 75% sur BMO) sont des bâtiments BBC d'un montant moyen de 186 600 €. Le surcoût est de plus de 25 000 € (soit + 16%) par rapport à un logement répondant aux exigences de la RT 2005 (161 200 €).

Montant moyen opération 2012	169 368 €
Montant moyen opération 2012 BBC	186 562 €
Montant moyen opération 2012 non BBC	161 164 €
Différence BBC/Non BBC :	25 397 €

---

**Un financement principal en prêt bancaire**

---

60% des opérations sont financés à l'aide d'un prêt bancaire. Prêt conventionné et PAS ne se rencontrent que dans 5% des plans de financement.

---

**Pour un accédant dont le profil change peu**

---

Les bénéficiaires du PTZ+ sont jeunes, 57% d'entre eux ayant entre 25 et 35 ans, et 21% de 35 à 45 ans.

<b>Age emprunteur</b>	<b>%</b>	<b>Montant moyen</b>
< = 25 ans	15%	161 200 €
26 à 35 ans	57%	168 800 €
36 à 45 ans	21%	173 000 €
46 à 65 ans	7%	155 200 €

Un tiers des emprunteurs sont des ménages de 3 personnes, 28% de 2 personnes, et 18% de 4 personnes et +, principalement d'employés et d'ouvriers

Taille du ménage	%	Montant moyen
1 personne	16%	134 800 €
2 personnes	28%	167 700 €
3 personnes	33%	172 500 €
4 personnes	13%	183 000 €
5 personnes	5%	177 000 €
6 et +	1%	189 500 €

CSP	%	Montant moyen
Agriculteur	2%	182 500 €
Art. commerçant	3%	188 600 €
Cadre	8%	201 100 €
Employé	36%	171 600 €
Ouvrier	28%	152 800 €
Prof. intermédiaires	20%	138 600 €

Typologie des emprunteurs en 2012 - Source SFGFAS

### Une localisation majoritairement péri-urbaine

