



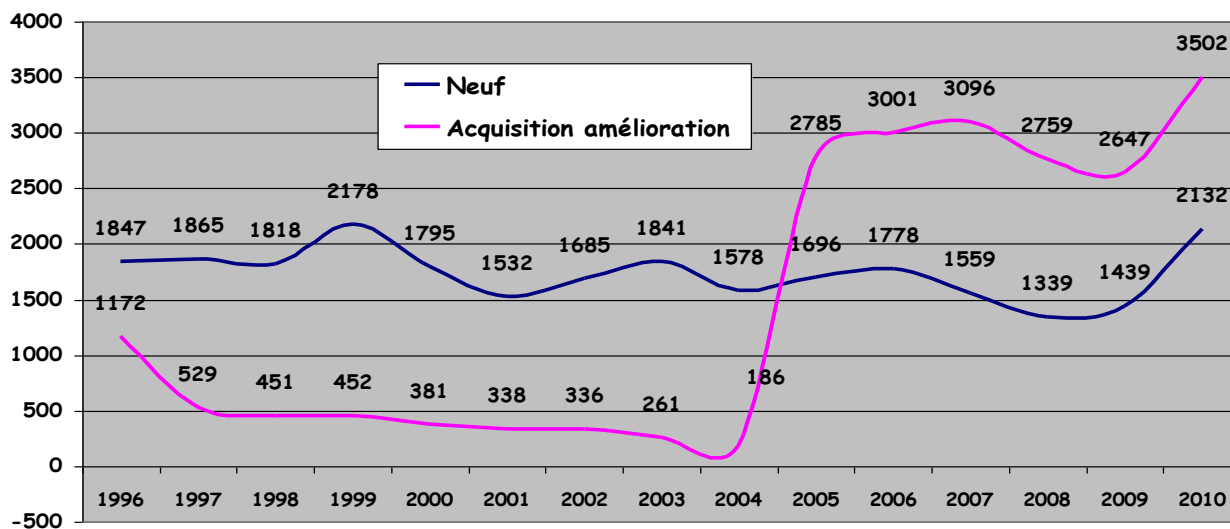
## Les notes de l'ADIL du Finistère

### FOCUS SUR LE PRET A 0% DANS LE FINISTERE EN 2010

#### Portée par le plan de relance, la production de PTZ progresse fortement en 2010

5 634 prêts à 0% ont été émis en 2010 dans le Finistère, contre 4 086 l'année précédente, soit une progression globale de + 37%.

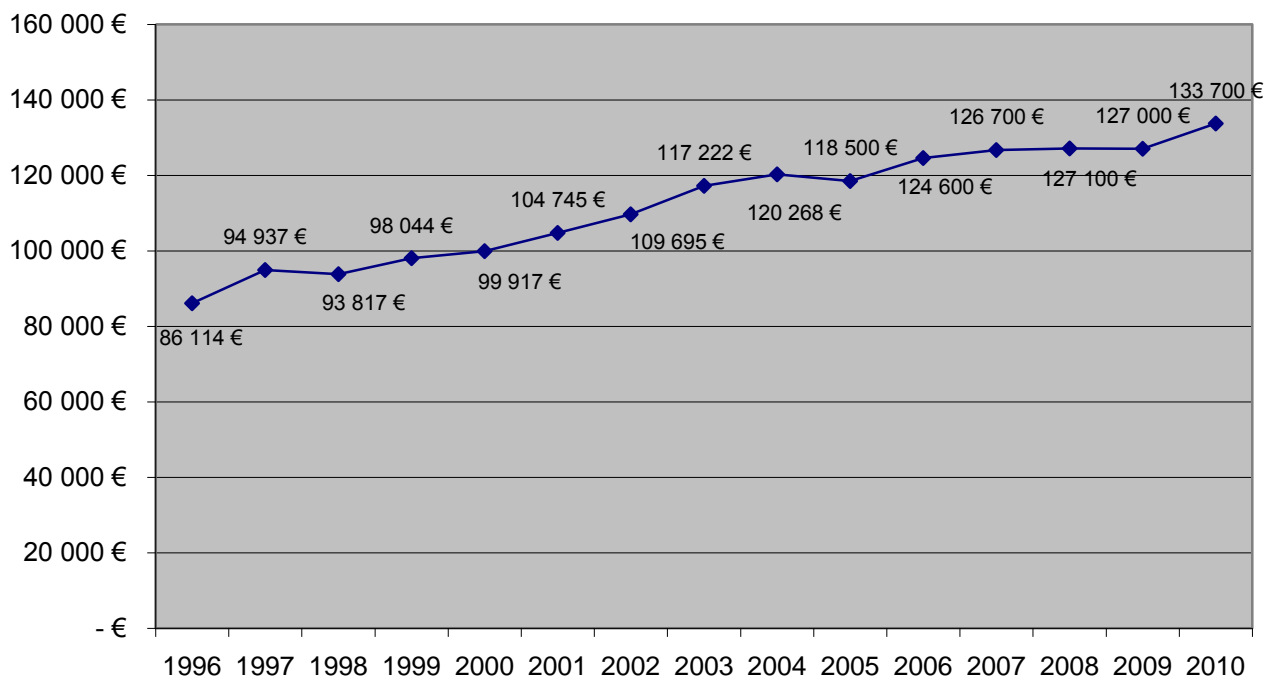
Le bond est plus marqué en neuf, où il est de 48%, qu'en ancien, où on observe (seulement) une augmentation de 32% des opérations financées avec un PTZ.



Cela étant, la demande d'accès sociale reste portée par l'ancien dans le Finistère, avec plus de 6 projets sur 10.

## Un montant moyen d'opération de 134 000 €

En 2010, le coût moyen d'une opération financée à l'aide d'un PTZ s'élève à 133 700 €. Il progresse de 5% en un an (+6 700 €).



## Les types d'opérations : de la maison individuelle en ancien

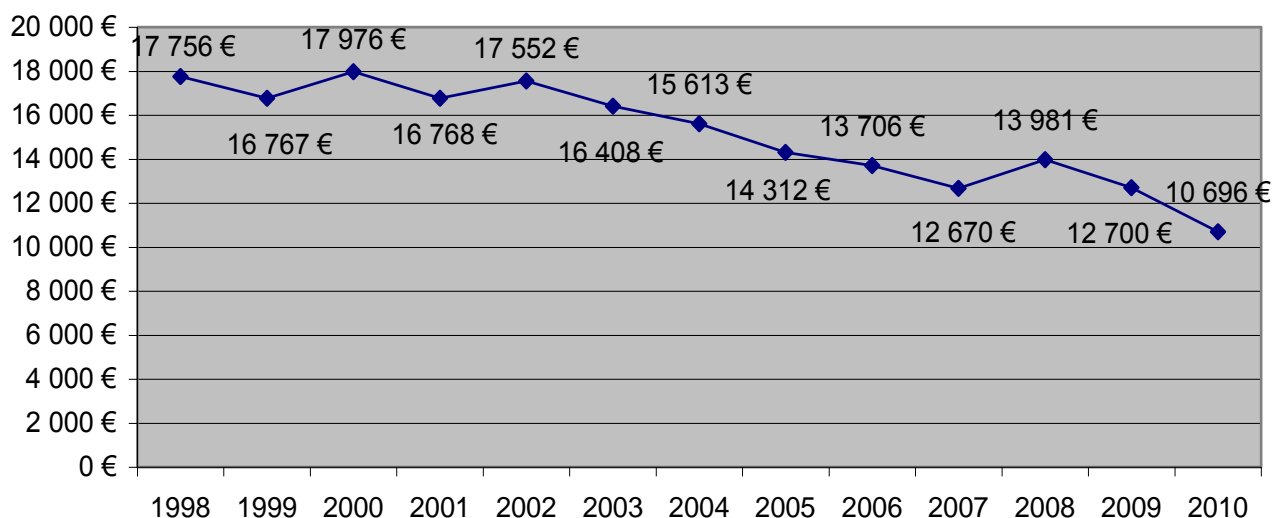
TYPE DE L'OPERATION	Nb	%	Montant moyen du prêt à 0%	Montant moyen de l'opération
Achat neuf individuel	92	2%	34 650	147 000
Achat neuf collectif	49	1%	26 070	131 000
Construction maison ind. (achat terrain)	1587	28%	38 090	162 200
Construction maison ind. (hors achat terrain)	404	7%	34 760	146 700
Acquisition-Amélioration individuel	1096	19%	13 000	123 800
Acquisition-Amélioration collectif	355	6%	10 340	86 100
Acquisition seule individuel	1437	26%	12 640	135 200
Acquisition seule collectif	614	11%	9 690	91 500
Ensemble	5634	100%	21 480	133 700

Le marché de l'accession sociale dans le Finistère reste porté par la construction de maisons individuelles (35%) et l'acquisition de maisons anciennes (45%).

Le coût d'une maison neuve avec terrain s'élève à 162 200 €, et celui d'une maison ancienne sans travaux à 135 200 € (123 800 € avec travaux).

La demande en collectif se concentre dans les zones urbaines. Sur BMO, la demande en collectif constitue 53%, très largement en ancien, des opérations financées en PTZ. Elle est de 37% sur Quimper Communauté.

### Un autofinancement qui s'érode



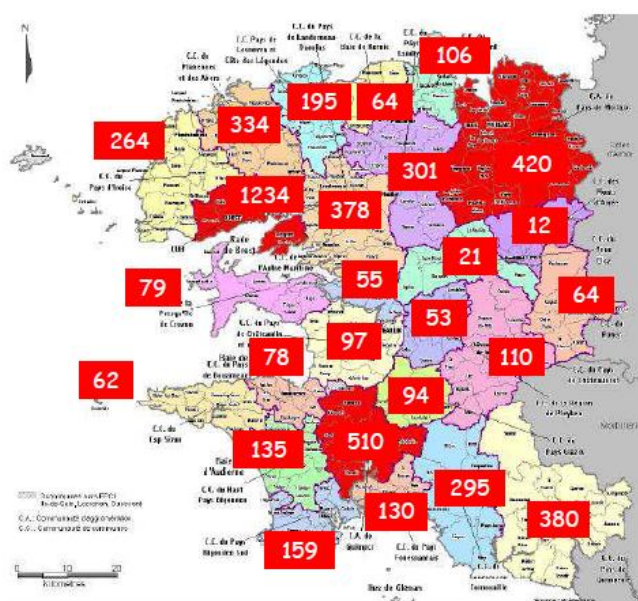
Si les opérations voient, année après année, leur prix augmenter, la capacité d'autofinancement des candidats à l'accession ne cesse, en revanche, de s'éroder. Elle passe de 17 756 € en 1998 à 10 696 € en 2010 et recule de plus de 15% sur les douze derniers mois.

En 2010, la durée du prêt principal s'il s'agit d'un PAS, est de 22,8 années, et de 21,7 années en prêt classique.

## Un tiers des opérations sur BMO et Quimper Communauté

### Localisation des opérations.

EPCI	Nb	%	EPCI	Nb	%
Communes hors ECPI	4	0,07%	CC du Pays Fouesnantais	130	2,3%
CC des Monts d'Arrée	12	0,2%	CC du Haut Pays Bigouden	135	2,4%
CC du Yeun Elez	21	0,3%	CC du Pays Bigouden Sud	159	2,8%
CC de la région de Pleyben	53	0,9%	CC Pays de Lesneven et Côte des Légendes	195	3,5%
CC de l'Aulne Maritime	55	1%	CC du Pays d'Iroise	264	4,7%
CC du Cap Sizun	62	1,1%	CC de Concarneau Cornouaille	295	5,2%
CC de la Baie du Kernic	64	1,1%	CC du Pays de Landivisiau	301	5,3%
CC du Pays du Poher	64	1,1%	CC de Plabennec et des Abers	334	5,9%
CC du Pays de Douarnenez	78	1,4%	CC du Pays de Landerneau Daoulas	378	6,7%
CC de la Presqu'île de Crozon	79	1,4%	CC du Pays de Quimperlé	380	6,7%
CC du Pays Glazik	94	1,7%	CA du Pays de Morlaix	420	7,5%
CC de Châteaulin et du Porzay	97	1,7%	CA Quimper Communauté	510	9%
CC du Pays Léonard	106	1,9%	CU de Brest Métropole Océane	1234	22%
CC de Haute Cornouaille	110	2%	<b>TOTAL</b>	<b>5634</b>	<b>100%</b>



## Répartition des prix

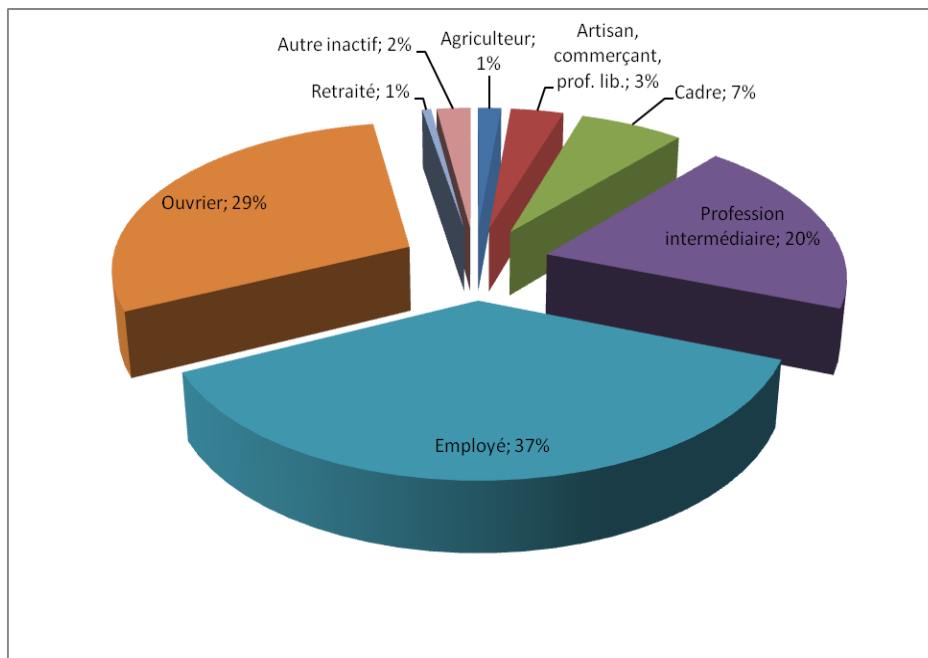
EPCI	Neuf		Ancien		Montant moyen opération (en €)
	Nb	%	Nb	%	
CC des Monts d'Arrée	2	17%	10	83%	107 747
CC du Yeun Elez	6	29%	15	71%	110 764
CC du Pays du Poher	19	30%	45	60%	111 914
CU de Brest Métropole Océane	206	17%	1028	83%	119 639
CA Quimper Communauté	86	17%	424	83%	121 060
CC de Haute Cornouaille	40	36%	70	64%	122 211
CA Morlaix Communauté	160	38%	260	62%	126 028
CC de l'Aulne Maritime	18	33%	37	67%	129 400
CC de la région de Pleyben	18	34%	35	66%	131 677
CC de la Baie du Kernic	29	45%	35	55%	132 675
CC du Pays Léonard	58	55%	48	45%	132 887
CC du Pays de Douarnenez	15	19%	63	81%	132 965
CC de Châteaulin et du Porzay	29	30%	68	70%	134 864
CC du Cap Sizun	206	63%	1028	37%	137 316
CC de la Presqu'île de Crozon	44	56%	35	44%	137 379
CC du Pays de Landivisiau	157	52%	144	48%	137 556
CC du Haut Pays Bigouden	72	53%	63	47%	138 682
CC Pays de Lesneven et Côte des Légendes	84	43%	111	57%	140 180
CC du Pays Bigouden Sud	88	55%	71	45%	142 320
CC du Pays de Quimperlé	194	51%	186	49%	143 073
CC de Concarneau Cornouaille	140	47%	155	53%	145 296
CC du Pays Glazik	50	53%	44	47%	145 683
CC de Plabennec et des Abers	198	59%	136	41%	147 658
CC du Pays de Landerneau Daoulas	170	45%	208	55%	147 851
CC du Pays d'Iroise	137	52%	127	48%	151 251
CC du Pays Fouesnantais	71	55%	59	45%	157 732

50 000 € séparent le territoire le moins cher (la CC des Monts d'Arrée) du plus cher (la CC du Pays Fouesnantais).

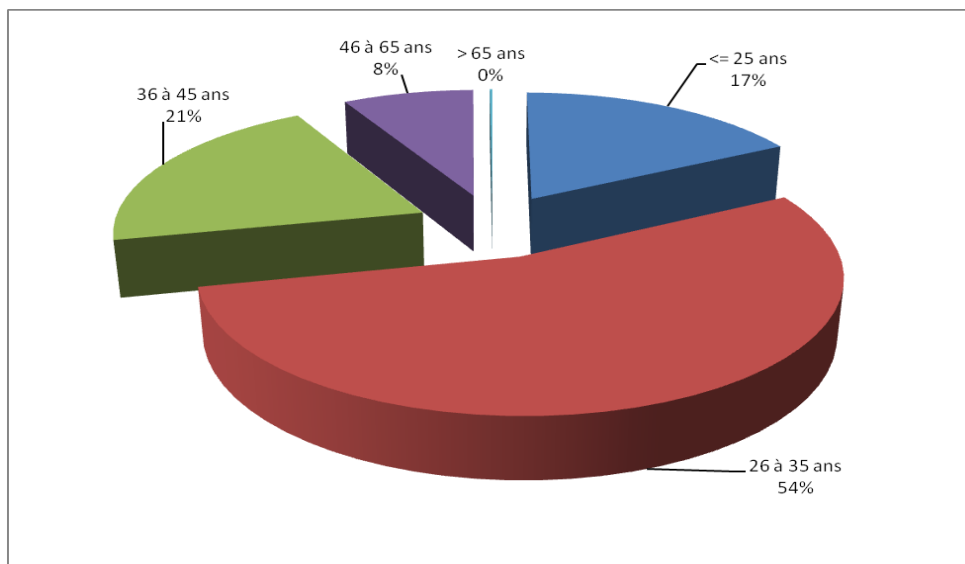
Les secteurs les plus onéreux tendent à se caractériser par, d'une part, l'importance de la construction neuve, d'autre part, la proximité des pôles urbains de Brest et de Quimper ou du littoral.

## Le profil de l'emprunteur

Dans plus de 6 opérations sur 10, il s'agira d'un employé ou d'un ouvrier.

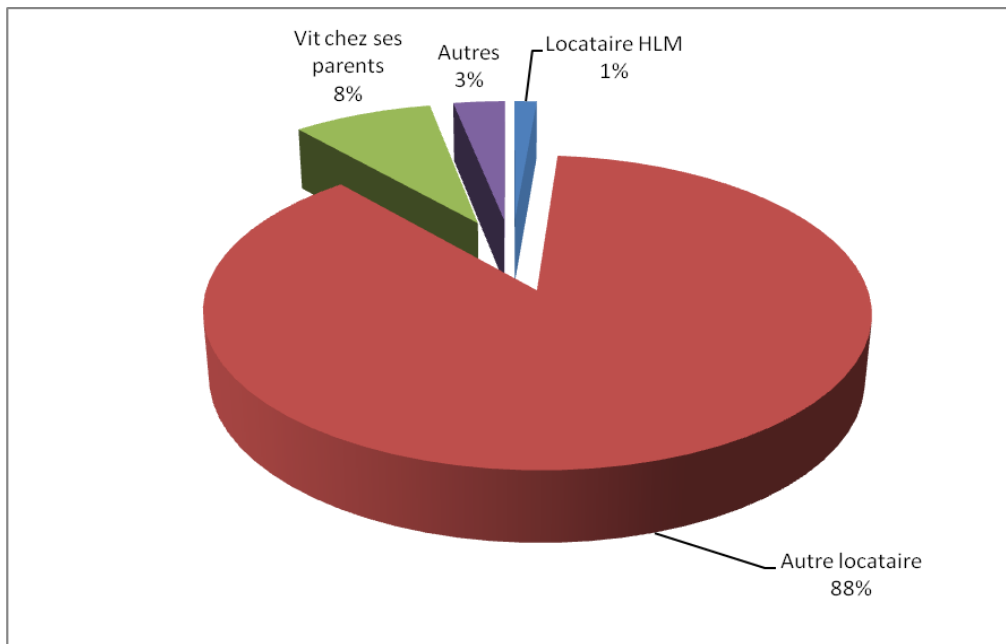


Agé dans plus de la moitié des cas de 26 à 35 ans.

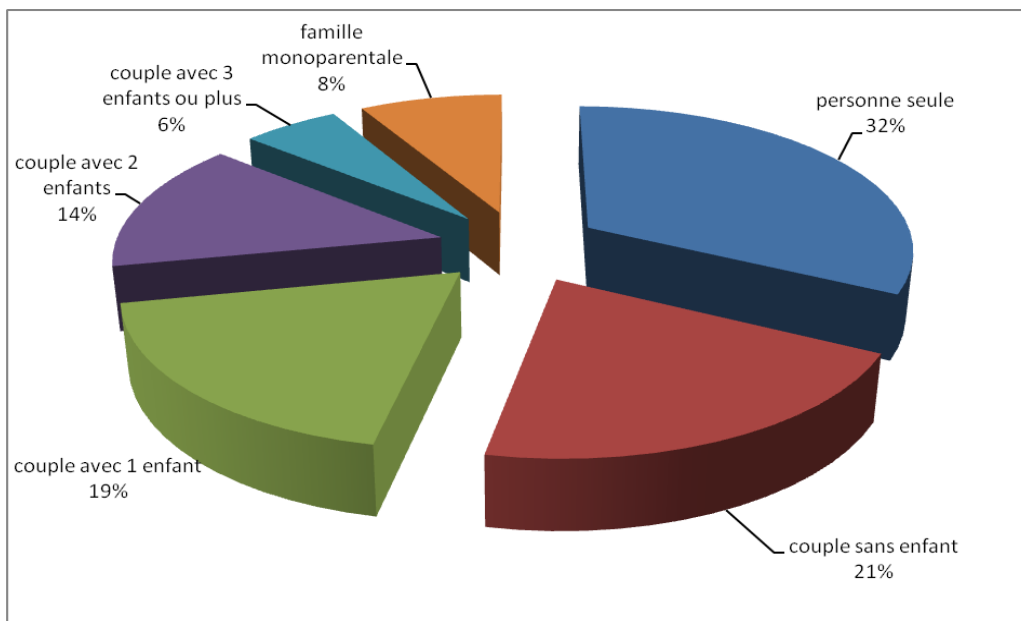


17% des emprunteurs sont âgés de moins de 25 ans. Sur Brest Métropole Océane, ils représentent 25% des opérations, leur choix se portant dans 9 cas sur 10 sur l'acquisition d'un logement ancien.

Très majoritairement locataire dans le secteur libre.



Un tiers sont des personnes seules, et les ménages de 2 et 3 personnes constituent 4 bénéficiaires sur 10 du PTZ.



ADIL Finistère – Décembre 2011

Sources : SGFGAS – Traitement ANIL / ADIL 29

23, rue Jean Jaurès  
29000 QUIMPER

Tél. 02.98.46.37.38  
Internet : [www.adil.org/29](http://www.adil.org/29)

14, bd Gambetta  
29200 BREST

## Communauté d'Agglomération de Morlaix Communauté

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	1	<1%	/	/
	Collectif	1	<1%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	116	28%	36497	153503
Construction (Hors terrain)	Individuel	42	10%	33127	139647
	Individuel	234	56%	12613	115447
Achat Ancien	Collectif	26	6%	8836	74189
<b>Ensemble / Moyenne</b>		420	100%	21089	126028

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	49	12%
26 à 35 ans	240	57%
36 à 45 ans	82	20%
46 à 65 ans	48	11%

#### Taille du ménage

1 personne	109	26%
2 personnes	110	26%
3 personnes	111	26%
4 personnes	68	16%
5 personnes	17	4%
6 et plus	5	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	3	1%
Autre locataire	388	92%
Vit chez ses parents	20	5%
Autres	9	2%

#### CSP

Agriculteur	6	1%
Artisan, commerçant	26	6%
Cadre	21	5%
Profession intermédiaire	91	22%
Employé	136	32%
Ouvrier	130	31%
Retraité	4	1%
Autre inactif	6	1%

**Ensemble** 420 100%



## Brest Métropole Océane

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	24	2%	41479	161189
	Collectif	20	2%	27368	142103
Construction (terrain Compris)	Individuel	129	10%	46747	169663
	Individuel	33	3%	43992	159915
Achat Ancien	Individuel	399	32%	13316	139044
	Collectif	629	51%	10172	92672
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>1234</b>	<b>100%</b>	<b>16796</b>	<b>119639</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	310	25%
26 à 35 ans	624	51%
36 à 45 ans	222	18%
46 à 65 ans	77	6%

#### Taille du ménage

1 personne	640	52%
2 personnes	247	20%
3 personnes	161	13%
4 personnes	132	11%
5 personnes	41	3%
6 et plus	13	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	20	2%
Autre locataire	1029	83%
Vit chez ses parents	134	11%
Autres	51	4%

#### CSP

Agriculteur	2	0%
Artisan, commerçant	21	2%
Cadre	132	11%
Profession intermédiaire	250	20%
Employé	541	44%
Ouvrier	242	20%
Retraité	5	0%
Autre inactif	41	3%
<b>Ensemble</b>	<b>1234</b>	<b>100%</b>

## Communauté de communes de Quimper Communauté

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	9	2%	/	/
Construction (terrain compris)	Individuel	58	11%	39487	174071
Construction (Hors terrain)	Individuel	18	4%	32967	139110
Achat Ancien	Individuel	232	45%	13260	136821
	Collectif	192	38%	9636	83822
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>510</b>	<b>100%</b>	<b>15900</b>	<b>121060</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	82	16%
26 à 35 ans	253	50%
36 à 45 ans	114	22%
46 à 65 ans	59	12%

#### Taille du ménage

1 personne	247	48%
2 personnes	103	20%
3 personnes	88	17%
4 personnes	55	11%
5 personnes	14	3%
6 et plus	3	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	8	2%
Autre locataire	430	84%
Vit chez ses parents	50	10%
Autres	22	4%

#### CSP

Agriculteur	0	0%
Artisan, commerçant	16	3%
Cadre	42	8%
Profession intermédiaire	135	26%
Employé	196	38%
Ouvrier	109	21%
Retraité	5	1%
Autre inactif	7	1%
<b>Ensemble</b>	<b>510</b>	<b>100%</b>

## Communauté de communes Châteaulin Porzay

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	0	/	/	/
Construction (terrain compris)	Individuel	23	24%	37305	167013
Construction (Hors terrain)	Individuel	6	6%	/	/
Achat Ancien	Individuel	66	68%	12333	122968
	Collectif	2	2%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>97</b>	<b>100%</b>	<b>19929</b>	<b>134864</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	15	15%
26 à 35 ans	55	57%
36 à 45 ans	17	18%
46 à 65 ans	10	10%

#### Taille du ménage

1 personne	25	26%
2 personnes	28	29%
3 personnes	15	15%
4 personnes	18	19%
5 personnes	10	10%
6 et plus	1	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	3	3%
Autre locataire	84	87%
Vit chez ses parents	4	4%
Autres	6	6%

#### CSP

Agriculteur	1	1%
Artisan, commerçant	4	4%
Cadre	2	2%
Profession intermédiaire	21	22%
Employé	36	37%
Ouvrier	29	30%
Retraité	2	2%
Autre inactif	2	2%
<b>Ensemble</b>	<b>97</b>	<b>100%</b>

## Communauté de communes de Lesneven et de la côte des légendes

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	2	1%	/	/
Construction (terrain compris)	Individuel	71	36%	36147	160715
Construction (Hors terrain)	Individuel	11	6%	32190	154515
Achat Ancien	Individuel	104	53%	12182	129225
	Collectif	7	3%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>195</b>	<b>100%</b>	<b>22151</b>	<b>140180</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	34	17%
26 à 35 ans	106	54%
36 à 45 ans	42	22%
46 à 65 ans	13	7%

#### Taille du ménage

1 personne	65	33%
2 personnes	47	24%
3 personnes	45	23%
4 personnes	30	15%
5 personnes	5	3%
6 et plus	3	2%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	3	2%
Autre locataire	171	88%
Vit chez ses parents	18	9%
Autres	3	2%

#### CSP

Agriculteur	3	2%
Artisan, commerçant	11	6%
Cadre	7	4%
Profession intermédiaire	36	18%
Employé	61	31%
Ouvrier	72	37%
Retraité	0	0%
Autre inactif	5	3%
<b>Ensemble</b>	<b>195</b>	<b>100%</b>

## Communauté de Communes de Concarneau - Cornouaille

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	19	6%	29613	131889
	Collectif	2	<1%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	99	34%	40075	165994
Construction (Hors Terrain)	Individuel	20	7%	34288	134470
Achat Ancien	Individuel	140	47%	131172	139640
	Collectif	15	5%	9642	90486
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>295</b>	<b>100%</b>	<b>29613</b>	<b>145296</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	39	13%
26 à 35 ans	166	56%
36 à 45 ans	69	23%
46 à 65 ans	21	7%

#### Taille du ménage

1 personne	62	21%
2 personnes	87	29%
3 personnes	80	27%
4 personnes	47	16%
5 personnes	15	5%
6 et plus	4	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	2	1%
Autre locataire	268	91%
Vit chez ses parents	20	7%
Autres	5	2%

#### CSP

Agriculteur	6	2%
Artisan, commerçant	11	4%
Cadre	17	6%
Profession intermédiaire	50	17%
Employé	108	37%
Ouvrier	98	33%
Retraité	1	0%
Autre inactif	4	1%
<b>Ensemble</b>	<b>295</b>	<b>100%</b>

## Communauté de Communes Haute Cornouaille

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	0	/	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	26	24%	33274	147421
Construction (Hors Terrain)	Individuel	14	12%	32753	151829
Achat Ancien	Individuel	70	64%	12307	106923
	Collectif	0	/	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		110	100%	19865	122211

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	16	15%
26 à 35 ans	56	51%
36 à 45 ans	26	24%
46 à 65 ans	12	11%

#### Taille du ménage

1 personne	29	26%
2 personnes	32	29%
3 personnes	25	23%
4 personnes	16	15%
5 personnes	8	7%
6 et plus	0	0%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	1	1%
Autre locataire	100	91%
Vit chez ses parents	8	7%
Autres	1	1%

#### CSP

Agriculteur	5	5%
Artisan, commerçant	4	4%
Cadre	2	2%
Profession intermédiaire	17	15%
Employé	31	28%
Ouvrier	47	43%
Retraité	2	2%
Autre inactif	2	2%

**Ensemble**                                **110**                                **100%**

## Communauté de Communes du pays des Abers

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	4	1%	/	/
	Collectif	7	2%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	165	49%	39992	166597
Construction (Hors Terrain)	Individuel	22	7%	34930	144470
Achat Ancien	Individuel	126	38%	12578	131071
	Collectif	10	3%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>334</b>	<b>100%</b>	<b>27915</b>	<b>147658</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	60	18%
26 à 35 ans	178	53%
36 à 45 ans	72	22%
46 à 65 ans	24	7%

#### Taille du ménage

1 personne	93	28%
2 personnes	78	23%
3 personnes	78	23%
4 personnes	59	18%
5 personnes	21	6%
6 et plus	5	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	2	1%
Autre locataire	303	91%
Vit chez ses parents	22	7%
Autres	7	2%

#### CSP

Agriculteur	10	3%
Artisan, commerçant	8	2%
Cadre	11	3%
Profession intermédiaire	52	16%
Employé	122	37%
Ouvrier	123	37%
Retraité	1	0%
Autre inactif	7	2%
<b>Ensemble</b>	<b>334</b>	<b>100%</b>

## Communauté de Communes de l'Aulne Maritime

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	0	/	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	13	24%	37149	153054
Construction (Hors Terrain)	Individuel	5	9%	/	/
Achat Ancien	Individuel	37	67%	13719	117347
	Collectif	0	/	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		55	100%	20805	129400

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	9	16%
26 à 35 ans	29	53%
36 à 45 ans	14	25%
46 à 65 ans	3	5%

#### Taille du ménage

1 personne	5	9%
2 personnes	17	31%
3 personnes	12	22%
4 personnes	15	27%
5 personnes	5	9%
6 et plus	1	2%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	2	4%
Autre locataire	48	87%
Vit chez ses parents	3	5%
Autres	2	4%

#### CSP

Agriculteur	0	0%
Artisan, commerçant	2	4%
Cadre	2	4%
Profession intermédiaire	5	9%
Employé	21	38%
Ouvrier	22	40%
Retraité	0	0%
Autre inactif	3	5%

**Ensemble**                      **55**                      **100%**



## Communauté de Communes Baie de Kernic

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	0	/	/	/
	Collectif	1	1%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	22	35%	32365	149124
Construction (Hors Terrain)	Individuel	6	9%	/	/
Achat Ancien	Individuel	35	55%	11968	121125
	Collectif	0	/	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>21102</b>	<b>132675</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	13	20%
26 à 35 ans	33	52%
36 à 45 ans	10	16%
46 à 65 ans	8	13%

#### Taille du ménage

1 personne	17	27%
2 personnes	23	36%
3 personnes	13	20%
4 personnes	8	13%
5 personnes	3	5%
6 et plus	0	0%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	0	0%
Autre locataire	60	94%
Vit chez ses parents	3	5%
Autres	1	2%

#### CSP

Agriculteur	6	9%
Artisan, commerçant	3	5%
Cadre	4	6%
Profession intermédiaire	11	17%
Employé	14	22%
Ouvrier	25	39%
Retraité	0	0%
Autre inactif	1	2%
<b>Ensemble</b>	<b>64</b>	<b>100%</b>

## Communauté de Communes de la presqu'île de Crozon

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	0	/	/	/
	Collectif	1	1%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	28	35%	35428	151699
Construction (Hors Terrain)	Individuel	15	19%	29615	135936
Achat Ancien	Individuel	28	35%	12552	131099
	Collectif	7	9%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>79</b>	<b>100%</b>	<b>23760</b>	<b>137379</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	11	14%
26 à 35 ans	37	47%
36 à 45 ans	23	29%
46 à 65 ans	7	9%

#### Taille du ménage

1 personne	28	35%
2 personnes	12	15%
3 personnes	16	20%
4 personnes	18	23%
5 personnes	4	5%
6 et plus	1	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	1	1%
Autre locataire	69	87%
Vit chez ses parents	6	8%
Autres	3	4%

#### CSP

Agriculteur	1	1%
Artisan, commerçant	3	4%
Cadre	2	3%
Profession intermédiaire	13	16%
Employé	44	56%
Ouvrier	14	18%
Retraité	2	3%
Autre inactif	0	0%
<b>Ensemble</b>	<b>79</b>	<b>100%</b>

## Communauté de Communes de la région de Pleyben

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	0	/	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	14	26%	46611	166445
Construction (Hors Terrain)	Individuel	4	8%	/	/
Achat Ancien	Individuel	35	66%	12579	116853
	Collectif	0	/	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>53</b>	<b>100%</b>	<b>23913</b>	<b>131677</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	7	13%
26 à 35 ans	28	53%
36 à 45 ans	14	26%
46 à 65 ans	4	8%

#### Taille du ménage

1 personne	13	25%
2 personnes	14	26%
3 personnes	9	17%
4 personnes	12	23%
5 personnes	4	8%
6 et plus	1	2%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	1	2%
Autre locataire	48	91%
Vit chez ses parents	3	6%
Autres	1	2%

#### CSP

Agriculteur	3	6%
Artisan, commerçant	1	2%
Cadre	5	9%
Profession intermédiaire	14	26%
Employé	14	26%
Ouvrier	15	28%
Retraité	0	0%
Autre inactif	1	2%
<b>Ensemble</b>	<b>53</b>	<b>100%</b>

## Communautés de Communes des Monts D'arrée

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Construction (terrain Compris)	Individuel	2	17%	/	/
Achat Ancien	Individuel	10	83%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>12</b>	<b>100%</b>	<b>17176</b>	<b>107747</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	3	25%
26 à 35 ans	8	67%
36 à 45 ans	1	8%
46 à 65 ans	0	0%

#### Taille du ménage

1 personne	1	8%
2 personnes	3	25%
3 personnes	5	42%
4 personnes	1	8%
5 personnes	1	8%
6 et plus	1	8%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	0	0%
Autre locataire	11	92%
Vit chez ses parents	1	8%
Autres	0	0%

#### CSP

Agriculteur	2	17%
Artisan, commerçant	0	0%
Cadre	0	0%
Profession intermédiaire	2	17%
Employé	4	33%
Ouvrier	4	33%
Retraité	0	0%
Autre inactif	0	0%

**Ensemble                            12                    100%**

## Communauté de Communes Cap Sizun

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Construction (terrain Compris)	Individuel	30	48%	40443	146096
Construction (Hors Terrain)	Individuel	9	15%	/	/
Achat Ancien	Individuel	22	35%	10824	119144
	Collectif	1	2%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		62	100%	28456	137316

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	7	11%
26 à 35 ans	32	52%
36 à 45 ans	13	21%
46 à 65 ans	10	16%

#### Taille du ménage

1 personne	19	31%
2 personnes	16	26%
3 personnes	11	18%
4 personnes	11	18%
5 personnes	5	8%
6 et plus	0	0%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	2	3%
Autre locataire	49	79%
Vit chez ses parents	8	13%
Autres	3	5%

#### CSP

Agriculteur	3	5%
Artisan, commerçant	3	5%
Cadre	1	2%
Profession intermédiaire	10	16%
Employé	23	37%
Ouvrier	22	35%
Retraité	0	0%
Autre inactif	0	0%

**Ensemble**   **62**   **100%**

## Communauté de Communes Haut Pays Bigouden

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	2	1%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	54	40%	33530	150404
Construction (Hors Terrain)	Individuel	16	12%	31759	145437
Achat Ancien	Individuel	63	47%	12469	127751
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>135</b>	<b>100%</b>	<b>23361</b>	<b>138682</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	21	16%
26 à 35 ans	77	57%
36 à 45 ans	26	19%
46 à 65 ans	11	8%

#### Taille du ménage

1 personne	31	23%
2 personnes	41	30%
3 personnes	35	26%
4 personnes	23	17%
5 personnes	4	3%
6 et plus	1	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	1	1%
Autre locataire	122	90%
Vit chez ses parents	8	6%
Autres	4	3%

#### CSP

Agriculteur	1	1%
Artisan, commerçant	7	5%
Cadre	2	1%
Profession intermédiaire	24	18%
Employé	48	36%
Ouvrier	51	38%
Retraité	0	0%
Autre inactif	2	1%

**Ensemble**    **135**    **100%**



## Communauté de Communes du Pays Fouesnantais

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	7	6%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	39	30%	43413	176843
Construction (Hors Terrain)	Individuel	18	14%	34833	153154
Achat Ancien	Individuel	56	43%	12885	153154
	Collectif	3	2%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>130</b>	<b>100%</b>	<b>27383</b>	<b>157732</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	19	15%
26 à 35 ans	68	52%
36 à 45 ans	33	25%
46 à 65 ans	10	8%

#### Taille du ménage

1 personne	38	29%
2 personnes	32	25%
3 personnes	32	25%
4 personnes	16	12%
5 personnes	11	8%
6 et plus	1	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	0	0%
Autre locataire	111	85%
Vit chez ses parents	11	8%
Autres	8	6%

#### CSP

Agriculteur	0	0%
Artisan, commerçant	6	5%
Cadre	11	8%
Profession intermédiaire	30	23%
Employé	52	40%
Ouvrier	30	23%
Retraité	1	1%
Autre inactif	0	0%

**Ensemble**                                 **130**                                 **100%**



## Communauté de Communes du Pays Glazik

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	2	2%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	37	39%	33351	160909
Construction (Hors Terrain)	Individuel	11	12%	38250	161193
Achat Ancien	Individuel	44	47%	12724	130118
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>94</b>	<b>100%</b>	<b>24266</b>	<b>145683</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	19	20%
26 à 35 ans	55	59%
36 à 45 ans	13	14%
46 à 65 ans	7	7%

#### Taille du ménage

1 personne	20	21%
2 personnes	33	35%
3 personnes	26	28%
4 personnes	12	13%
5 personnes	1	1%
6 et plus	2	2%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	0	0%
Autre locataire	87	93%
Vit chez ses parents	7	7%
Autres	0	0%

#### CSP

Agriculteur	0	0%
Artisan, commerçant	0	0%
Cadre	4	4%
Profession intermédiaire	17	18%
Employé	28	30%
Ouvrier	44	47%
Retraité	0	0%
Autre inactif	1	1%

**Ensemble** **94** **100%**

## Communauté de Communes du Pays Léonard

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Construction (terrain Compris)	Individuel	38	36%	38162	162099
Construction (Hors Terrain)	Individuel	20	19%	34437	140937
Achat Ancien	Individuel	44	42%	12388	109505
	Collectif	4	3%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		106	100%	25651	132887

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	17	16%
26 à 35 ans	53	50%
36 à 45 ans	27	25%
46 à 65 ans	9	8%

#### Taille du ménage

1 personne	25	24%
2 personnes	27	25%
3 personnes	30	28%
4 personnes	15	14%
5 personnes	9	8%
6 et plus	0	0%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	1	1%
Autre locataire	95	90%
Vit chez ses parents	9	8%
Autres	1	1%

#### CSP

Agriculteur	8	8%
Artisan, commerçant	4	4%
Cadre	3	3%
Profession intermédiaire	18	17%
Employé	41	39%
Ouvrier	30	28%
Retraité	0	0%
Autre inactif	2	2%

**Ensemble 106 100%**

## Communauté de Communes du Pays d'Iroise

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	1	<1%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	109	41%	36853	165923
Construction (Hors Terrain)	Individuel	27	10%	37139	151251
Achat Ancien	Individuel	112	42%	12496	144668
	Collectif	15	6%	9175	94270
<b>Ensemble / Moyenne</b>		264	100%	25010	151251

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	55	21%
26 à 35 ans	157	59%
36 à 45 ans	38	14%
46 à 65 ans	14	5%

#### Taille du ménage

1 personne	60	23%
2 personnes	70	27%
3 personnes	69	26%
4 personnes	48	18%
5 personnes	12	5%
6 et plus	5	2%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	3	1%
Autre locataire	238	90%
Vit chez ses parents	20	8%
Autres	3	1%

#### CSP

Agriculteur	8	3%
Artisan, commerçant	9	3%
Cadre	12	5%
Profession intermédiaire	44	17%
Employé	91	34%
Ouvrier	92	35%
Retraité	2	1%
Autre inactif	6	2%

**Ensemble**                                      **264**                                      **100%**

## Communauté de Communes du Pays de Douarnenez

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	3	4%	/	/
	Collectif	2	3%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	8	10%	/	/
	Construction (Hors Terrain)	2	3%	/	/
Achat Ancien	Individuel	56	71%	12770	131746
	Collectif	7	9%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>78</b>	<b>100%</b>	<b>16416</b>	<b>132965</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	10	13%
26 à 35 ans	41	53%
36 à 45 ans	18	23%
46 à 65 ans	9	12%

#### Taille du ménage

1 personne	17	22%
2 personnes	29	37%
3 personnes	20	26%
4 personnes	9	12%
5 personnes	2	3%
6 et plus	1	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	0	0%
Autre locataire	70	90%
Vit chez ses parents	2	3%
Autres	6	8%

#### CSP

Agriculteur	1	1%
Artisan, commerçant	4	5%
Cadre	6	8%
Profession intermédiaire	18	23%
Employé	32	41%
Ouvrier	16	21%
Retraité	0	0%
Autre inactif	1	1%

**Ensemble                                        78                                        100%**

## Communauté de Communes du Pays de Landerneau Daoulas

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	3	<1%	/	/
	Collectif	4	1%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	140	37%	38549	168663
Construction (Hors Terrain)	Individuel	23	6%	40197	147794
Achat Ancien	Individuel	185	49%	13049	140265
	Collectif	23	6%	8788	88000
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>378</b>	<b>100%</b>	<b>24152</b>	<b>147851</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	45	12%
26 à 35 ans	234	62%
36 à 45 ans	79	21%
46 à 65 ans	20	5%

#### Taille du ménage

1 personne	87	23%
2 personnes	111	29%
3 personnes	83	22%
4 personnes	75	20%
5 personnes	19	5%
6 et plus	3	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	8	2%
Autre locataire	340	90%
Vit chez ses parents	20	5%
Autres	10	3%

#### CSP

Agriculteur	3	1%
Artisan, commerçant	10	3%
Cadre	35	9%
Profession intermédiaire	86	23%
Employé	141	37%
Ouvrier	96	25%
Retraité	2	1%
Autre inactif	5	1%
<b>Ensemble</b>	<b>378</b>	<b>100%</b>

## Communauté de Communes du Pays de Landivisiau

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Construction (terrain Compris)	Individuel	145	48%	36331	151680
Construction (Hors Terrain)	Individuel	12	4%	27412	155910
Achat Ancien	Individuel	139	46%	12551	123394
	Collectif	5	2%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>301</b>	<b>100%</b>	<b>24528</b>	<b>137556</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	53	18%
26 à 35 ans	176	58%
36 à 45 ans	58	19%
46 à 65 ans	13	4%

#### Taille du ménage

1 personne	66	22%
2 personnes	90	30%
3 personnes	71	24%
4 personnes	55	18%
5 personnes	15	5%
6 et plus	4	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	6	2%
Autre locataire	263	87%
Vit chez ses parents	26	9%
Autres	6	2%

#### CSP

Agriculteur	4	1%
Artisan, commerçant	8	3%
Cadre	15	5%
Profession intermédiaire	54	18%
Employé	92	31%
Ouvrier	122	41%
Retraité	1	0%
Autre inactif	5	2%

**Ensemble 301 100%**

## Communauté de Communes du Pays de Quimperlé

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	6	2%	/	/
	Collectif	3	<1%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	149	39%	32938	159240
Construction (Hors Terrain)	Individuel	36	9%	33142	150915
Achat Ancien	Individuel	177	47%	12780	130763
	Collectif	9	2%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>380</b>	<b>100%</b>	<b>22917</b>	<b>143073</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	48	13%
26 à 35 ans	226	59%
36 à 45 ans	85	22%
46 à 65 ans	20	5%

#### Taille du ménage

1 personne	85	22%
2 personnes	96	25%
3 personnes	94	25%
4 personnes	73	19%
5 personnes	27	7%
6 et plus	5	1%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	3	1%
Autre locataire	343	90%
Vit chez ses parents	25	7%
Autres	9	2%

#### CSP

		<b>0%</b>
Agriculteur	7	2%
Artisan, commerçant	14	4%
Cadre	23	6%
Profession intermédiaire	58	15%
Employé	124	33%
Ouvrier	142	37%
Retraité	1	0%
Autre inactif	11	3%
<b>Ensemble</b>	<b>380</b>	<b>100%</b>

## Communauté de Communes du Poher

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Achat Neuf	Individuel	1	2%	/	/
Construction (terrain Compris)	Individuel	15	23%	35693	150772
Construction (Hors Terrain)	Individuel	3	5%	/	/
Achat Ancien	Individuel	42	65%	11468	98625
	Collectif	3	5%	/	/
<b>Ensemble / Moyenne</b>		<b>64</b>	<b>100%</b>	<b>18106</b>	<b>111914</b>

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	8	13%
26 à 35 ans	26	41%
36 à 45 ans	15	23%
46 à 65 ans	15	23%

#### Taille du ménage

1 personne	24	38%
2 personnes	14	22%
3 personnes	14	22%
4 personnes	9	14%
5 personnes	1	2%
6 et plus	2	3%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	0	0%
Autre locataire	55	86%
Vit chez ses parents	8	13%
Autres	1	2%

#### CSP

Agriculteur	2	3%
Artisan, commerçant	2	3%
Cadre	2	3%
Profession intermédiaire	17	27%
Employé	13	20%
Ouvrier	25	39%
Retraité	0	0%
Autre inactif	3	5%

**Ensemble**                                **64**                                **100%**



## Communauté de Communes de Yeun Ellez

### Les coûts d'opération en 2010 :

	Nature	Nb	%	Montant PTZ €	Montant opération €
Construction (terrain Compris)	Individuel	5	24%	/	/
Construction (Hors Terrain)	Individuel	1	5%	/	/
Achat Ancien	Individuel	15	71%	11555	95163
<b>Ensemble / Moyenne</b>		21	100%	18573	110764

### Le profil de l'emprunteur en 2010 :

#### Age de l'emprunteur

< à 25 ans	5	24%
26 à 35 ans	10	48%
36 à 45 ans	1	5%
46 à 65 ans	5	24%

#### Taille du ménage

1 personne	3	14%
2 personnes	10	48%
3 personnes	6	29%
4 personnes	2	10%
5 personnes	0	0%
6 et plus	0	0%

#### Statut d'occupation du logement actuel

Locataire HLM	1	5%
Autre locataire	17	81%
Vit chez ses parents	3	14%
Autres	0	0%

#### CSP

Agriculteur	0	0%
Artisan, commerçant	0	0%
Cadre	0	0%
Profession intermédiaire	4	19%
Employé	3	14%
Ouvrier	12	57%
Retraité	0	0%
Autre inactif	2	10%

**Ensemble 21 100%**