



Les notes de l'ADIL du Finistère

Les Eco-prêts à taux zéro (ECOPTZ) dans le Finistère en 2015

794 ECOPTZ ont été accordés en 2015 dans le Finistère, contre 974 en 2014, en recul de 18% d'une année sur l'autre (voir en annexe les chiffres départementaux de production sur la période 2013 – 2015)

Plus de la moitié (54%) des ECOPTZ portaient sur le financement de bouquets avec 2 actions de travaux, près d'un tiers (29%) sur des bouquets avec 3 actions de travaux et seulement 2% sur des travaux permettant d'atteindre une performance énergétique globale minimale du logement. 15% d'entre eux concernaient des travaux de réhabilitation de systèmes d'assainissement non collectif.

Le montant moyen des ECOPTZ accordés dans le Finistère l'an dernier s'est élevé à 16 000 € pour un total de travaux d'environ 18 300 €.

Pour une analyse plus détaillée de la distribution des ECOPTZ en Bretagne en 2015, je vous invite à vous référer à l'article publié par la Cellule Economique de Bretagne : <http://www.cellule-eco-bretagne.asso.fr/conjoncture-previsions/financement-logement/eco-ptz/bilan-annuel/index.phtml>

L'ADIL du Finistère, par l'intermédiaire du réseau ANIL/ADIL, a récemment eu connaissance de la ventilation géographique des opérations financées par un ECOPTZ l'an dernier.

EPCI	Total	%	Ratio/10 000h
Brest Métropole	137	17%	7
Morlaix Communauté	67	8%	10
Syndicat Mixte du Léon	65	8%	10
Concarneau Cornouaille Agglomération	54	7%	11
CC Pays de Landerneau Daoulas	52	7%	11
Quimper Communauté	47	6%	5
CC Pays des Abers	43	5%	10
CC Pays Bigouden Sud	43	5%	11
CC Pays d'Iroise	41	5%	9
Quimperlé Agglomération	41	5%	7
CC Pays de Lesneven	30	4%	11
Douarnenez Communauté	24	3%	12
CC Haute Cornouaille	18	2%	12

Poher Communauté	18	2%	11
CC Pays Fouesnantais	17	2%	6
CC Haut Pays Bigouden	16	2%	9
CC Cap Sizun	15	2%	9
CC Châteaulin et du Porzay	14	2%	9
CC Presqu'île de Crozon	11	1%	6
CC de l'Aulne Maritime	11	1%	14
CC Région de Pleyben	10	1%	14
CC Pays Glazik	10	1%	9
CC du Yeun Elez	6	1%	13
CC Monts d'Arrée	3	0%	8
Ouessant	1	0%	11
Finistère	794	100%	9

Sans surprise, plus de quatre opérations avec ECOPTZ sur dix se situent sur les territoires de la métropole brestoise (17%) et des communautés d'agglomération de Morlaix Communauté (8%), Concarneau Cornouaille Agglomération (7%), Quimper Communauté (6%) et Quimperlé Agglomération (5%).

Cela étant, certains territoires se distinguent par une production conséquente ; ainsi en est-il du Syndicat Mixte du Léon (65 ECOPTZ, soit 8% du total) et de la Communauté de Communes du Pays de Landerneau Daoulas (52 ECOPTZ, soit 7%).

Par pays, 41% de la production émane du Pays de Brest, 35% de Cornouaille, 17% du Pays de Morlaix et 7% du Centre Ouest Bretagne finistérien.

En moyenne, 9 ECOPTZ ont été distribués dans le Finistère par 10 000 h en 2015, avec un taux de pénétration plus conséquent en zone rurale, notamment sur les secteurs en opérations programmées que dans les zones urbaines.

Selon la Société de Gestion des Financements et de la Garantie de l'Accession Sociale à la propriété (SGFGAS), 130 ECOPTZ ont été distribués dans le Finistère lors du 1^{er} trimestre 2016, soit un chiffre quasiment identique à celui constaté lors du 1^{er} trimestre 2015 (131).

Pour en savoir plus sur le dispositif de l'ECOPTZ, qui a récemment fait l'objet de modifications : <https://www.anil.org/documentation-experte/analyses-juridiques-jurisprudence/analyses-juridiques/2009/eco-pre/eco-pre-a-taux-zero/>

A jour au 6 septembre 2016

23, rue Jean Jaurès
29000 QUIMPER

Tél. 02.98.46.37.38
Internet : www.adil29.org

14, bd Gambetta
29200 BREST

ANNEXE :**Production des ECOPTZ dans le FINISTERE de 2013 à 2015**

EPCI	2015	2014	2013
Brest Métropole	137	147	165
Morlaix Communauté	67	98	96
Syndicat Mixte du Léon	65	78	51
Concarneau Cornouaille Agglomération	54	58	42
CC Pays de Landerneau Daoulas	52	76	84
Quimper Communauté	47	74	104
CC Pays des Abers	43	47	58
CC Pays Bigouden Sud	43	50	28
CC Pays d'Iroise	41	52	50
Quimperlé Agglomération	41	55	41
CC Pays de Lesneven	30	43	42
Douarnenez Communauté	24	31	17
CC Haute Cornouaille	18	4	24
Poher Communauté	18	19	19
CC Pays Fouesnantais	17	17	24
CC Haut Pays Bigouden	16	22	22
CC Cap Sizun	15	19	13
CC Châteaulin et du Porzay	14	25	12
CC Presqu'île de Crozon	11	15	15
CC de l'Aulne Maritime	11	5	11
CC Région de Pleyben	10	2	4
CC Pays Glazik	10	20	11
CC du Yeun Elez	6	10	4
CC Monts d'Arrée	3	7	6
Ouessant	1	0	0
Finistère	794	974	943