



Les fiches pratiques de l'ADIL du Finistère

OU TROUVER DES CONTRATS DE LOCATION DANS LE FINISTERE

Afin de sécuriser la relation contractuelle entre le bailleur et le locataire, la loi ALUR du 24 mars 2014 rend obligatoire à compter du 1/08/2015 des **contrats types de location**. Les baux d'habitation à titre de **résidence principale** doivent ainsi respecter un des modèles types définis par un décret du 29 mai 2015, portant l'un sur le contrat type de location ou colocation d'un logement nu, l'autre sur le contrat type de location ou colocation d'un logement meublé.

Dans les 2 cas, le décret précise que le contrat type de location qu'il décrit contient uniquement les clauses essentielles du contrat dont la législation et la réglementation en vigueur au jour de sa publication imposent la mention par les parties dans le contrat, sachant qu'il leur appartient cependant de s'assurer des dispositions applicables au jour de la conclusion du contrat.

Au-delà de ces clauses, bailleur et locataire sont également soumis à l'ensemble des dispositions légales et réglementaires d'ordre public applicables aux baux d'habitation sans qu'il soit nécessaire de les faire figurer dans le contrat et qui sont rappelées utilement dans la notice d'information qui doit obligatoirement être jointe à chaque contrat.

Enfin, bailleurs et locataires sont libres de prévoir dans le contrat d'autres clauses particulières, propres à chaque location, dans la mesure où celles-ci sont conformes aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur. Ils peuvent également convenir de l'utilisation de tout autre support pour établir leur contrat, dans le respect du contrat type prévu par les textes.

Pour en savoir plus :

https://www.anil.org/fileadmin/ANIL/Editions_grand_public/serie_rapports_locatifs/02_UN_CONTRAT_ECRIT.pdf

Pour ne pas faire d'erreur, vous pouvez vous orienter vers un contrat type de location, édité par des professionnels de l'édition ou des associations de locataires et/ou de bailleurs.

Vous trouverez ci-dessous les adresses que nous avons recensées dans le Finistère. Cette liste sera régulièrement mise à jour.

Vous pouvez également vous rapprocher des services d'un professionnel de l'immobilier.

1°) A BREST ET SA REGION

↳ EN LIBRAIRIE – PAPETERIE

Notamment :

BUREAU VALLEE

51, rue Yves Collet
29200 BREST
Tél. 02.98.00.39.50

HYPER BURO

11, av. du Baron Lacrosse
Z.A. de Kergaradec
29850 GOUESNOU
Tél. 02.98.42.60.50

HEXAGONE

Centre commercial « Le Phare de l'Europe »
29, rue de Gouesnou
29200 BREST
Tél. 02.98.02.63.02

TOP OFFICE

143, rue Amiral Romain Desfosses
29850 GOUESNOU
Tél. 02.98.42.77.77

↳ AUPRES D'ASSOCIATIONS D'USAGERS ET DE CONSOMMATEURS DU FINISTERE

CONFEDERATION DE LA CONSOMMATION, DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE (C.L.C.V.)

27, rue de Saint Brieuc
29200 BREST
Tél. 02.98.01.08.51

Sous réserve de disponibilité

2°) A QUIMPER ET SA REGION

↳ EN LIBRAIRIE – PAPETERIE

Notamment :

Papeterie LE KIOSQUE

Galerie Marchande – Centre Commercial Géant
29000 QUIMPER
Tél. 02.98.53.26.80

En auront à compter du 15 août 2015

MAISON DU PAPIER

5, place Terre au Duc
29000 QUIMPER
Tél. 02.98.55.59.93

PLEIN CIEL

7 rue Louis Jouvét
29000 QUIMPER
Tél. 02.98.52.79.00

↳ AUPRES D'ASSOCIATIONS D'USAGERS ET DE CONSOMMATEURS DU FINISTERE

CONFEDERATION DE LA CONSOMMATION, DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE (CLCV)

8 B, rue des Douves
29000 QUIMPER
Tél. 02.98.95.34.41

Sous réserve de disponibilité

3°) A MORLAIX ET SA REGION

↳ EN LIBRAIRIE – PAPETERIE

Notamment :

B.T.O. Bureautique et Technique de l'Ouest

2, rue du Puits
29600 SAINT MARTIN DES CHAMPS
Tél. 02.98.88.77.00

4°) PAR CORRESPONDANCE / ET PAR INTERNET

Notamment :

Librairie TISSOT

19, rue Lagrange
75007 PARIS
Tél. 01.44.41.71.11
<https://www.tissot.fr>

La PHIM EDITION

10, rue Baour-Lormian - B.P. 126
31014 TOULOUSE Cedex
Tél. 05.61.21.98.45
<http://www.la-phim.fr/>

De Particulier à Particulier (PAP)

<https://secure-pap.pap.fr/contrats-et-guides>

Le Particulier

http://www.leparticulier.fr/jcms/p1_1589355/dossier-bail-d-habitation-non-meuble-version-numerique

Lebonbail

Rédaction sur mesure et signature en ligne d'un contrat de bail : www.lebonbail.fr

Vérification automatique des annexes obligatoires du bail : <https://www.lebonbail.fr/verificateur/embed>

A jour au 5 Avril 2018

23, rue Jean Jaurès
29000 QUIMPER

Tél. 02.98.46.37.38
Internet : www.adil29.org

14, bd Gambetta
29200 BREST