



Les infos – Logement de l'ADIL du Finistère

INFO N° 2018/31

LOCATION / CAUTION / VISALE

JE VIENS D'AVOIR 30 ANS. JE SUIS DEMANDEUR D'EMPLOI ET JE RECHERCHE UN LOGEMENT. LES BAILLEURS QUE J'AI CONTACTE ME RECLAMENT TOUS UNE CAUTION, PERSONNE PHYSIQUE SOLVABLE, QUE JE NE PEUX LEUR FOURNIR.

J'AI ENTENDU PARLER DE « VISALE ». SUIS-JE ELIGIBLE A CE DISPOSITIF ?

VISALE est un service gratuit proposé par Action Logement qui garantit les loyers et charges impayés, hors dégradations locatives, dans la limite de 36 mensualités pour un logement du parc privé (ou 9 mensualités pour un logement du Parc Social ou Assimilé loué à un étudiant).

Il permet de pallier l'absence de caution, personne physique, ou de tout autre garantie ayant le même objet.

Il est effectif pendant toute la durée du bail, renouvellement compris.

Depuis le 24 mai 2018, ce dispositif s'applique notamment à tout jeune de 30 ans au plus quelle que soit sa situation (salarié, non-salarié, fonctionnaire, étudiant/alternant, en recherche d'emploi...) sous certaines conditions de ressources.

Par ailleurs, le logement et le bail doivent également remplir certaines conditions.

Pour plus de précisions, vous pouvez directement consulter la directive en cliquant sur le lien suivant :

https://groupe.actionlogement.fr/sites/alg/files/images/Directives/directives_2018/20180523_alg_directive_offre_pp_visale.pdf

Si vous répondez à ces conditions, vous pouvez faire une demande de visa en ligne en créant votre espace personnel sur le site : www.visale.fr

Votre demande de visa auprès d'Action Logement doit s'effectuer avant la signature du bail. La durée de votre visa sera de 3 mois.

Source :

[Directive prise en application de l'article L.313 -18-1 II CCH, de la convention visée au 13^{ème} alinéa de l'article L.313-3 du CCH et de sa convention d'application pour la mise en œuvre du dispositif de sécurisation locative.](#)

Information donnée sous réserve de l'appréciation souveraine des Tribunaux

23, rue Jean Jaurès
29000 QUIMPER

Tél. 02.98.46.37.38
Internet : www.adil29.org

14, bd Gambetta
29200 BREST