



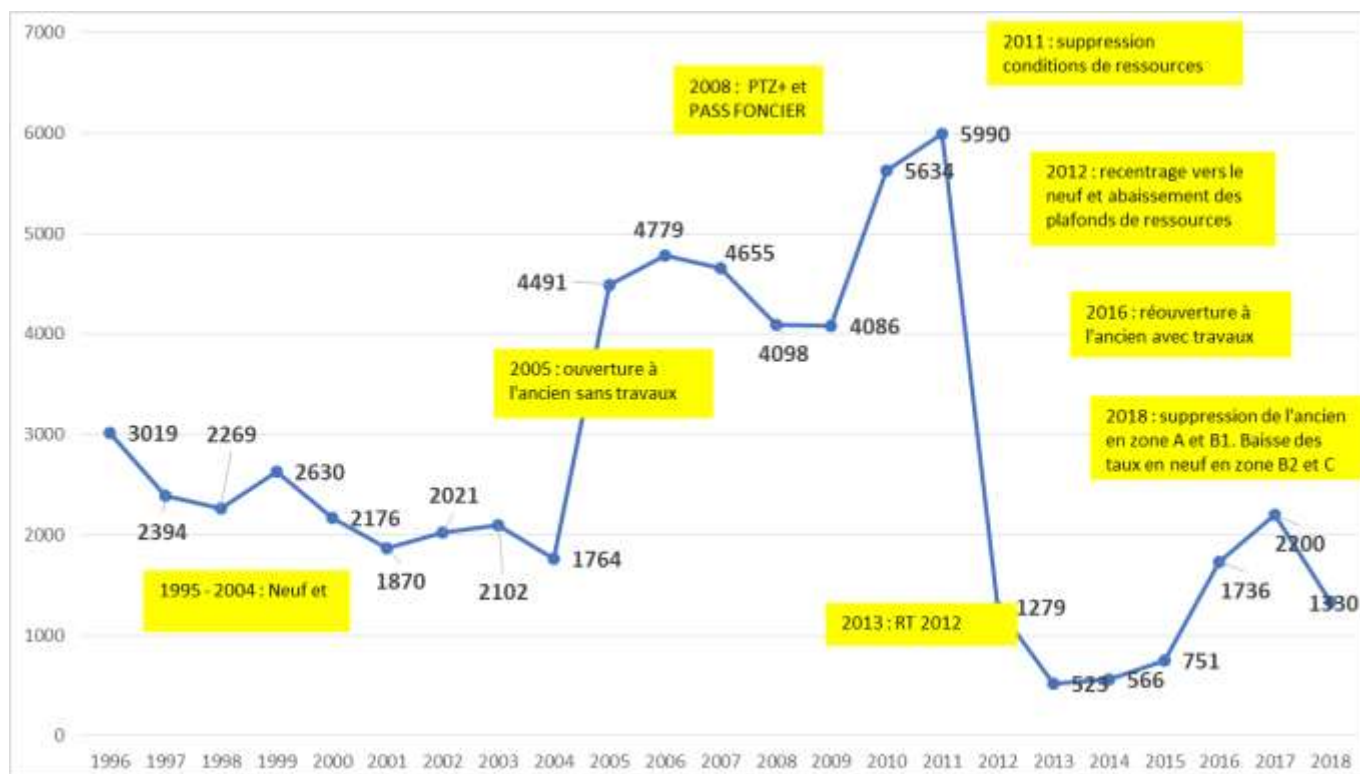
Les notes de l'ADIL du Finistère

Les Prêts à Taux Zéro (PTZ) dans le Finistère en 2018

Un recul sans surprise

Une production en baisse de 40% d'une année sur l'autre

Créé en 1995 pour remplacer le prêt PAP, le Prêt à Taux Zéro (PTZ) a fait l'objet de nombreuses évolutions réglementaires, qui se sont traduites sur le niveau de sa production dans notre département :



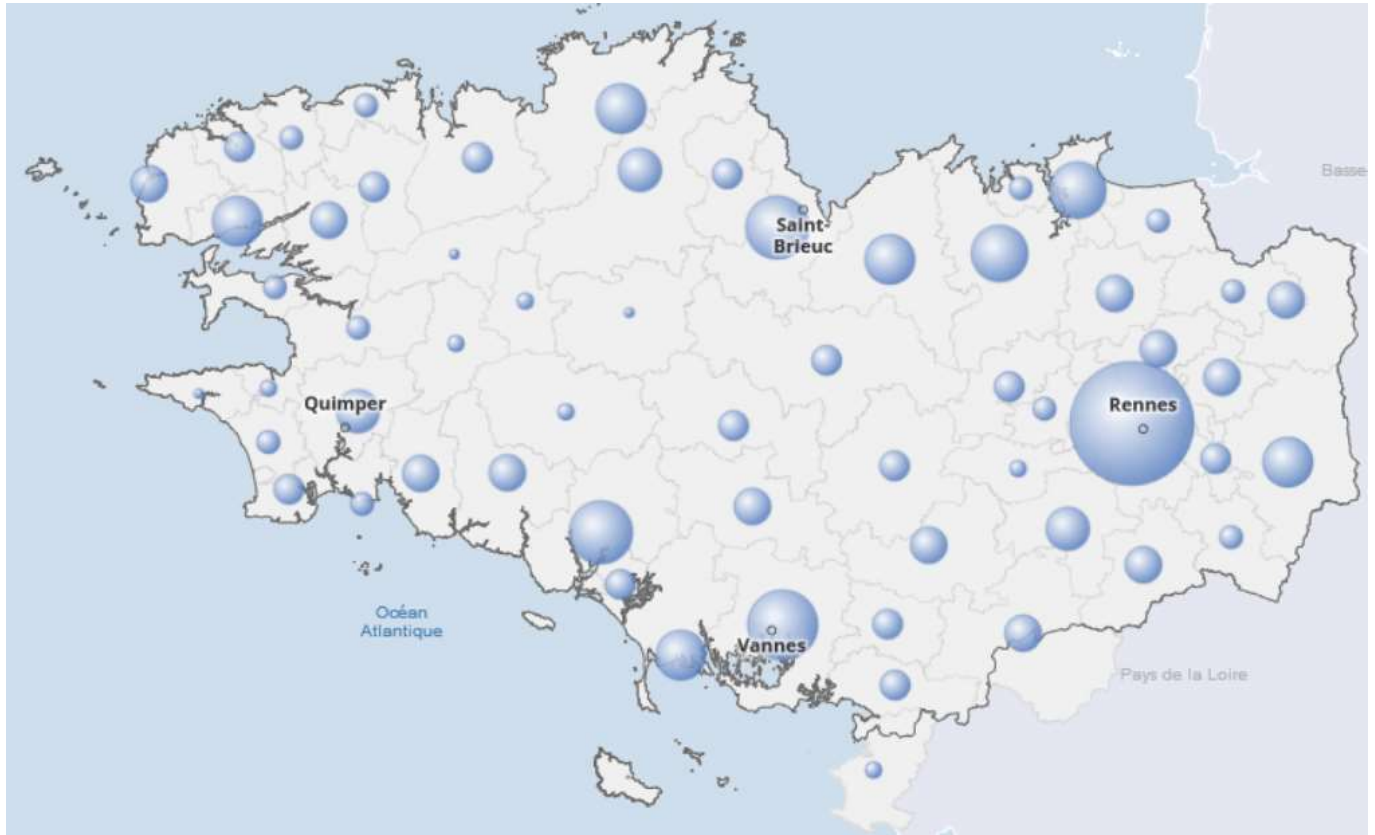
Evolution de la production des PTZ dans le Finistère – 1996 - 2018

Les nouvelles conditions afférentes au Prêt à Taux Zéro, telles que définies par la Loi de Finances 2018 font sentir leurs effets. Ainsi, en zone B2 et C, si le montant du PTZ est inchangé en ancien, il est, en neuf, divisé de moitié, sachant que le PTZ neuf disparaît en 2020. Par ailleurs, les aides au logement n'existent désormais plus que pour les opérations en ancien en zone C financées par un prêt PAS.

1 330 PTZ ont donc été accordés l'an dernier dans le Finistère (contre 2 200 en 2017, et 1 736 en 2016), en baisse de 40 % d'une année sur l'autre.

En Bretagne, un peu plus d'un PTZ sur cinq est accordé dans le Finistère

6 151 PTZ ont été distribués en 2018 en Bretagne (9 366 en 2017 et 8 479 en 2016). Avec 1 330 PTZ enregistrés en 2018, le Finistère arrive en 3^{ème} rang, derrière le Morbihan (1 374 PTZ), et l'Ille et Vilaine (2 327 PTZ), alors que les Côtes d'Armor se classent en dernière position avec 1 120 PTZ.



Répartition des PTZ par EPCI en Bretagne en 2018 – Source SGFGAS – Traitement ANIL/ADIL 29 – Carte Géoclip ADEUPA

Pour une analyse plus détaillée de la distribution des PTZ en Bretagne en 2017, se référer à l'article publié par la Cellule Economique de Bretagne :

http://www.cellule-eco-bretagne.asso.fr/data/upload/Files/CEB/BIR_juin2019.pdf

Une majorité écrasante d'opérations en maison individuelle

A l'instar des années précédentes, 1 240 (93%) opérations portaient sur des opérations en individuel, et seulement 90 en logement collectif, dont 62% sur Brest Métropole. La maison individuelle reste toujours et encore le marqueur de l'accession sociale et moyenne dans le Finistère.

La moitié des opérations en neuf et forte progression de l'acquisition amélioration

Conséquence de la nouvelle donne réglementaire, les opérations en neuf reculent sensiblement en 2018. Alors qu'elles représentaient 64% des PTZ en 2017, elles ne sont plus que la moitié en 2018.

En revanche, les opérations en ancien progressent de manière marquée, représentant 45% de l'ensemble des PTZ distribués l'an dernier. Elles sont très présentes en centre Finistère (Monts d'Arrée Communauté, Poher Communauté, Haute-Cornouaille). Elles sont également majoritaires sur le Cap Sizun, Landerneau Daoulas, Pleyben Châteaulin Porzay, Morlaix Communauté et Brest Métropole.

Le neuf est majoritaire ailleurs, et parfois de très loin en Pays Fouesnantais, Pays d'Iroise, Pays des Abers, ainsi que sur le Pays de Landivisiau.

Un coût moyen d'opération de 167 100 €

Conséquence de la plus grande présence d'opérations en ancien, le coût moyen d'une opération avec PTZ recule en 2018 à 167 140 €, contre 177 400 € en 2017.

En neuf, le budget moyen d'une opération varie de 194 000 € pour une opération de construction de maison individuelle avec terrain (44% des projets) à 133 500 € pour un appartement neuf (2% des opérations)

Le coût d'une opération d'acquisition amélioration est sensiblement plus modeste, s'établissant à 144 100 € (148 200 € pour une maison individuelle, 105 900 € pour un appartement).

Un revenu moyen de 2 600 €, avec un apport personnel qui baisse mais reste conséquent

Le revenu moyen constaté en 2018 est de 2 589 €, allant de 2 807 € en individuel neuf avec terrain à 2 041 € en collectif neuf.

L'apport personnel moyen est de 24 200 €, alors qu'il était de 29 300 € l'an dernier.

A noter toutefois que dans 52% des opérations, le candidat à l'accession ne dispose d'aucun apport (43% en 2017)

Globalement, la charge d'endettement de l'opération représente 5,4 années de revenus de l'emprunteur.

Une population « classique » de primo-accédants !

Très largement locataire du secteur privé (1% de locataires HLM), la population des emprunteurs est globalement jeune. 69% d'entre eux sont âgés de moins de 35 ans, dont 250 (19%) de moins de 26 ans.

Près de la moitié d'entre eux sont des ménages de 2 et 3 personnes. Les personnes seules constituent près d'un tiers (31% en 2018, 27% en 2017) des emprunteurs, alors que les ménages de 4 personnes et plus représentent 20% des bénéficiaires du PTZ

Il s'agit très majoritairement d'une population d'employés (40%) et d'ouvriers (28%). Un bénéficiaire sur cinq occupe une profession intermédiaire. Les cadres ne sont que 5% parmi les emprunteurs en PTZ, à égalité avec les artisans, commerçants et professions libérales. La présence des agriculteurs est marginale, avec seulement 1% des bénéficiaires.

Quelle répartition territoriale ?



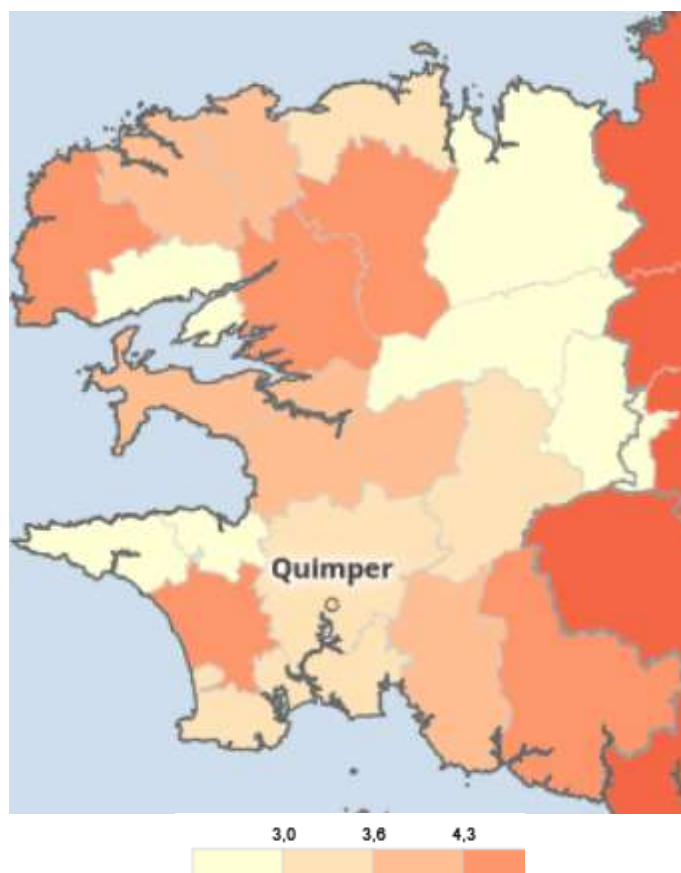
Répartition des PTZ par communes dans le Finistère en 2018 – Source SGFGAS – Traitement ANIL/ADIL 29 – Carte Géoclip ADEUPA

Les principales agglomérations ne recueillent en 2018 qu'une minorité des opérations financées par un PTZ (44%)

Les opérations qui y sont recensées se répartissent sur la métropole brestoise (13%), Quimper Bretagne Occidentale (11%), Quimperlé Agglomération (8%), Morlaix Communauté (6%) et Concarneau Cornouaille Agglomération (6%)

Certains territoires hors agglomération se distinguent par une production conséquente ; ainsi en est-il du Pays du Pays d'Iroise (102 opérations, soit 8% de l'ensemble), et du Pays de Landerneau-Daoulas (87 opérations, soit 7%).

Le ratio de PTZ pour 1000 ménages sur les Communautés de Communes de Landivisiau et du Haut-pays Bigouden méritent d'être relevés (6 PTZ pour 1000 ménages, alors que la moyenne départementale est à 3). Sur ces 2 territoires, les opérations sont dominantes.



Taux de PTZ pour 1000 ménages dans le Finistère en 2018 - Source SGFGAS – Traitement ANIL/ADIL 29 – Carte Géoclip ADEUPA

Par pays, 39% de la production émane de la Cornouaille (y compris Quimperlé Communauté), 42% du Pays de Brest, 15% du Pays de Morlaix et 4% du Centre Ouest Bretagne finistérien.

Six opérations sur dix en zone C

Une large majorité des opérations financées en PTZ en 2017 dans le Finistère se réalise en zone C (68%).

Vers un rebond en 2019 ?

181 PTZ ont été distribués dans le Finistère lors du 1^{er} trimestre 2019 (soit 40 de plus qu'au 1^{er} trimestre 2018).

Plus de la moitié d'entre eux (55%) portait sur des achats de logements anciens avec travaux.

Le montant moyen d'opération est de 167 200 € contre 143 500 € au 1^{er} trimestre 2018, soit une progression de 17%. Il s'élève en neuf à 199 140 € (178 700 € l'an dernier) et 141 300 € en ancien (129 000 € au 1^{er} trimestre 2018).

Caractéristiques des opérations financées en PTZ en 2018 dans le Finistère

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal
1-Individuel	Achat neuf	17	171569	30280	160089	291
	Ancien avec ou sans travaux	542	148241	51447	145734	262
	Autres (y compris HLM)	49	147622	26825	136992	257
	Construction (hors terrain)	52	176028	29118	163098	274
	Construction (terrain compris)	580	193727	30495	182679	290
	Sous-total	1240	170977	39448	163594	276
2-Collectif	Achat neuf	22	133483	21317	108217	262
	Ancien avec ou sans travaux	58	105872	37812	106317	239
	Autres (y compris HLM)	10	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	90	114279	32113	107652	249
Ensemble	Achat neuf	39	150084	25224	130828	274
	Ancien avec ou sans travaux	600	144145	50129	141923	260
	Autres (y compris HLM)	59	143076	26144	133121	262
	Construction (hors terrain)	52	176028	29118	163098	274
	Construction (terrain compris)	580	193727	30495	182679	290
	Total	1330	167140	38951	159809	274

Caractéristiques financières des emprunteurs en PTZ en 2018 dans le Finistère

Type de logement	Type d'opération	Revenu mensuel	Ménages ayant un apport net >100€	Apport personnel net (si>100€)	Ratio prix sur le revenu annuel	Ratio endettement sur le revenu annuel
1-Individuel	Achat neuf	2556	71%	16522	6	5,6
	Ancien avec ou sans travaux	2475	43%	18978	5,3	5,2
	Autres (y compris HLM)	2701	67%	18441	4,9	4,5
	Construction (hors terrain)	2630	49%	29677	6	5,5
	Construction (terrain compris)	2807	50%	28065	6,1	5,7
	Sous-total	2649	48%	24299	5,7	5,5
2-Collectif	Achat neuf	1674	81%	33257	7	5,6
	Ancien avec ou sans travaux	1784	34%	9725	5,3	5,3
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	1762	49%	22554	5,8	5,4
Ensemble	Achat neuf	2041	76%	26332	6,6	5,6
	Ancien avec ou sans travaux	2408	42%	18254	5,3	5,2
	Autres (y compris HLM)	2555	62%	18833	5	4,7
	Construction (hors terrain)	2630	49%	29677	6	5,5
	Construction (terrain compris)	2807	50%	28065	6,1	5,7
	Total	2589	48%	24186	5,7	5,4

Age de l'emprunteur

Age de l'emprunteur	Ensemble	%
1-Moins de 26ans	250	19%
2-De 26 à 35ans	672	51%
3-De 36 à 45ans	293	22%
4-Plus de 45ans	115	9%
Ensemble	1330	100%

Type du ménage

Taille du ménage	Ensemble	%
1 personne	416	31%
2 personnes	382	29%
3 personnes	260	20%
4 personnes	194	15%
5 personnes	65	5%
6 personnes et plus	13	1%
Ensemble	1330	100%

Composition du ménage

Type de ménage	Ensemble	%
Personne seule	414	31%
Couple sans enfant	317	24%
Couple avec 1 enfant	214	16%
Couple avec 2 enfants	186	14%
Couple avec 3 enfants ou plus	74	6%
Famille monoparentale	123	9%
Ensemble	1330	100%

CSP (profession) de l'emprunteur

CSP	Ensemble	%
Agriculteur	15	1%
Artisan, commerçant, prof. lib.	60	5%
Cadre	71	5%
Profession intermédiaire	263	20%
Employé	527	40%
Ouvrier	370	28%
Retraité	0	0%
Autre inactif	22	2%
Ensemble	1330	100%

Statut d'occupation de l'emprunteur

Statut d'occupation du logement actuel	Ensemble	%
Locataire HLM	18	1%
Autre locataire	1149	86%
Hébergé à titre gratuit	148	11%
Propriétaire (handicapé)	0	0%
Autres statuts	14	1%
Ensemble	1330	100%

Répartition géographique et par type d'opération des PTZ dans le FINISTERE en 2018

EPCI	Total	%	Neuf	Ancien	Autres	Ratio /1000 ménages
CC Presqu'île de Crozon-Aulne Maritime	39	3%	54%	41%	5%	4
CC Haut-Léon Communauté	47	4%	51%	49%	0%	3
CC Monts d'Arrée Communauté	7	1%	29%	71%	0%	2
CC Pleyben-Châteaulin-Porzay	38	3%	42%	53%	5%	4
CA Quimper Bretagne Occidentale	148	11%	54%	37%	9%	3
CC du Pays d'Iroise	102	8%	69%	25%	7%	5
Brest Métropole	179	13%	38%	51%	11%	2
CC du Pays des Abers	65	5%	63%	35%	2%	4
CC de Haute-Cornouaille	22	2%	45%	55%	0%	3
CC Cap Sizun - Pointe du Raz	11	1%	45%	55%	0%	1
CC Douarnenez Communauté	27	2%	52%	41%	7%	3
CC du Pays Fouesnantais	44	3%	77%	20%	2%	3
CA du Pays de Quimperlé	108	8%	49%	47%	4%	4
CC du Pays Bigouden Sud	54	4%	52%	37%	11%	3
CC du Haut Pays Bigouden	47	4%	57%	43%	0%	6
CC Poher Communauté	19	1%	42%	58%	0%	3
CC du Pays de Landivisiau	76	6%	63%	37%	0%	6
CA Concarneau Cornouaille	86	6%	53%	47%	0%	4
CC Communauté Lesneven Côte des Légendes	45	3%	56%	44%	0%	4
CC du Pays de Landerneau-Daoulas	87	7%	45%	54%	1%	4
CA Morlaix Communauté	79	6%	48%	52%	0%	3
Finistère	1330	100%	52%	43%	4%	3

Source : SGFGAS/ traitement ANIL/ADIL 29

Les caractéristiques des opérations par EPCI

Source : SGFGAS/ traitement ANIL

ND* : effectif inférieur à 10

Brest Métropole

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel***
1-Individuel	Achat neuf	7	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	57	190739	64549	186512	272	2990
	Autres (y compris HLM)	10	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	47	207576	33698	187788	293	2879
	Sous-total		123	194868	47684	183570	282
2-Collectif	Achat neuf	12	130069	21581	105267	259	1707
	Ancien avec ou sans travaux	35	110857	39269	112021	245	1788
	Autres (y compris HLM)	9	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total		56	116060	32707	110330	253
Ensemble	Achat neuf	19	153937	26284	133021	271	2094
	Ancien avec ou sans travaux	92	160349	54932	158173	262	2540
	Autres (y compris HLM)	19	137641	25986	130915	278	2211
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	47	207576	33698	187788	293	2879
	Total		179	170213	42998	160657	273

Concarneau Cornouaille Agglomération

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
-Individuel	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	37	148125	49635	144511	256	2521
	Construction (hors terrain)	6	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	37	200541	31014	181348	281	3066
	Sous-total	82	171895	38787	160368	269	2734
2-Collectif	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
Ensemble	Achat neuf	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	40	146532	49393	143257	260	2473
	Construction (hors terrain)	6	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	37	200541	31014	181348	281	3066
	Total	86	170083	38858	158543	269	2693

Morlaix Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1- Individuel	Ancien avec ou sans travaux	41	132314	46915	130025	260	2254
	Construction (hors terrain)	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	33	172513	28635	165644	288	2641
	Sous-total	79	151034	38076	145885	273	2429
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	41	132314	46915	130025	260	2254
	Autres (y compris HLM)	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	33	172513	28635	165644	288	2641
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	79	151034	38076	145885	273	2429
	Autres (y compris HLM)	41	132314	46915	130025	260	2254
	Construction (hors terrain)	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	33	172513	28635	165644	288	2641
	Total	79	151034	38076	145885	273	2429

Quimper Bretagne Occidentale

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1- Individuel	Achat neuf	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	67	159516	56329	157920	249	2569
	Autres (y compris HLM)	13	159887	27816	131293	258	2454
	Construction (hors terrain)	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	43	196079	31836	182302	286	2797
	Sous-total	131	172301	43920	163519	264	2650
2-Collectif	Achat neuf	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	13	94104	35756	96429	212	1935
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	18	106281	32373	104241	227	1984
Ensemble	Achat neuf	7	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	80	148886	52986	147928	243	2465
	Autres (y compris HLM)	14	159143	27964	132412	261	2494
	Construction (hors terrain)	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	43	196079	31836	182302	286	2797
	Total	149	164325	42526	156358	260	2565

Quimperlé Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	49	132660	46293	130101	259	2209
	Autres (y compris HLM)	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	49	194118	29317	184390	297	2697
	Sous-total	106	162351	37051	156714	278	2506
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
Ensemble	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	51	132979	45990	129540	260	2188
	Autres (y compris HLM)	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	49	194118	29317	184390	297	2697
	Total	108	161952	37079	155956	277	2491

Communauté de Communes du Cap Sizun

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	6	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	11	153066	37822	157677	289	2359
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	6	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Total	11	153066	37822	157677	289	2359

Communauté de Communes de Lesneven Côte des Légendes

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	20	143222	48187	142379	267	2300
	Construction (terrain compris)	25	193131	30395	182689	282	2877
	Sous-total	45	170949	38302	164773	275	2616
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	20	143222	48187	142379	267	2300
	Construction (terrain compris)	25	193131	30395	182689	282	2877
	Total	45	170949	38302	164773	275	2616

Communauté de Communes de Douarnenez Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	7	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	13	177760	28342	160815	286	2844
	Sous-total	23	167228	35211	155124	276	2754
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
Ensemble	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	10	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	13	177760	28342	160815	286	2844
	Total	26	156989	34450	145923	268	2600

Communauté de Communes Haut Léon Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	23	132181	45430	131200	273	2048
	Construction (hors terrain)	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	20	171874	27776	156001	276	2783
	Sous-total	47	153240	36751	145850	276	2391
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	23	132181	45430	131200	273	2048
	Construction (hors terrain)	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	20	171874	27776	156001	276	2783
	Total	47	153240	36751	145850	276	2391

Communauté de Communes Monts d'Arrée Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	7	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Total	7	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*

Communauté de Communes Pleyben-Châteaulin-Porzay

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	20	127581	45918	131803	248	2644
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	15	184494	31783	186650	296	2989
	Sous-total	38	149053	38126	152234	265	2800
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	20	127581	45918	131803	248	2644
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	15	184494	31783	186650	296	2989
	Total	38	149053	38126	152234	265	2800

Communauté de Communes Poher Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	12	126262	46745	124952	247	2951
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	19	157471	40365	154257	257	3031
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	12	126262	46745	124952	247	2951
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Total	19	157471	40365	154257	257	3031

Communauté de Communes Presqu'île de Crozon-Aulne Maritime

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	16	127995	45120	129989	278	2141
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	20	187871	31282	176059	281	2649
	Sous-total	39	156207	35619	151083	275	2457
Ensemble	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	16	127995	45120	129989	278	2141
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	20	187871	31282	176059	281	2649
	Total	39	156207	35619	151083	275	2457

Communauté de Communes de Haute Cornouaille

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	12	109591	39326	108528	241	2142
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	9	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	22	129541	33533	126655	265	2184
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	12	109591	39326	108528	241	2142
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	9	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Total	22	129541	33533	126655	265	2184

Communauté de Communes du Haut Pays Bigouden

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	20	139943	49218	139317	269	2315
	Construction (hors terrain)	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	23	186662	29901	180190	292	2882
	Sous-total	47	170701	38811	167053	281	2732
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	20	139943	49218	139317	269	2315
	Construction (hors terrain)	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	23	186662	29901	180190	292	2882
	Total	47	170701	38811	167053	281	2732

Communauté de Communes du Pays Bigouden Sud

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	20	144868	51213	130208	231	2579
	Autres (y compris HLM)	6	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	24	212206	32958	199235	291	2999
	Sous-total	54	173591	38510	160021	261	2692
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	20	144868	51213	130208	231	2579
	Autres (y compris HLM)	6	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	4	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	24	212206	32958	199235	291	2999
	Total	54	173591	38510	160021	261	2692

Communauté de Communes du Pays Fouesnantais

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	9	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	28	222729	33668	201468	287	3203
	Sous-total	44	211414	38975	187145	278	2944
Ensemble	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	9	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	28	222729	33668	201468	287	3203
	Total	44	211414	38975	187145	278	2944

Communauté de Communes du Pays d'Iroise

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Achat neuf	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	25	159415	55000	156372	264	2477
	Autres (y compris HLM)	7	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	61	201255	31495	192899	294	2799
	Sous-total	97	185586	37337	179404	284	2708
2-Collectif	Achat neuf	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	5	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
Ensemble	Achat neuf	6	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Ancien avec ou sans travaux	25	159415	55000	156372	264	2477
	Autres (y compris HLM)	7	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	61	201255	31495	192899	294	2799
	Total	102	183199	36487	175911	285	2642

Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	45	156709	53456	154018	281	2586
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	38	211572	30928	198843	295	2960
	Sous-total	85	179934	42491	172813	287	2730
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Sous-total	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	47	153008	52281	150675	279	2536
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	38	211572	30928	198843	295	2960
	Total	87	177401	42108	170575	286	2700

Communauté de Communes du Pays de Landivisiau

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	28	130493	46493	130655	269	2413
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	47	168522	27460	167416	296	2503
	Sous-total	76	154955	34479	154263	286	2509
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	28	130493	46493	130655	269	2413
	Construction (hors terrain)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	47	168522	27460	167416	296	2503
	Total	76	154955	34479	154263	286	2509

Communauté de Communes du Pays des Abers

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	23	152891	52447	149984	273	2293
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	38	189245	28626	182169	293	2657
	Sous-total	65	175811	37192	170588	284	2591
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	23	152891	52447	149984	273	2293
	Autres (y compris HLM)	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (hors terrain)	3	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*	n.d*
	Construction (terrain compris)	38	189245	28626	182169	293	2657
	Total	65	175811	37192	170588	284	2591

Répartition par communes

Commune	Nombre de PTZ
Argol	6
Arzano	5
Bannalec	9
Baye	9
Berrien	n.d*
Bodilis	4
Bohars	3
Botmeur	n.d*
Bourg-Blanc	3
Brasparts	n.d*
Brest	118
Briec	15
Camaret-sur-Mer	n.d*
Carantec	4
Carhaix-Plouguer	11
Cast	4
Châteaulin	8
Châteauneuf-du-Faou	6
Clohars-Carnoët	10
Clohars-Fouesnant	8
Cléden-Poher	n.d*
Cléder	8
Coat-Méal	3
Combrit	8
Commana	n.d*
Concarneau	23
Confort-Meilars	n.d*
Coray	n.d*
Crozon	6
Daoulas	n.d*
Dinéault	n.d*
Dirinon	5
Douarnenez	13
Ederne	n.d*
Elliant	9
Ergué-Gabéric	23
Fouesnant	10
Gouesnach	3
Gouesnou	5
Goulven	n.d*

Commune	Nombre de PTZ
Gourlizon	3
Gouézec	n.d*
Guengat	7
Guerlesquin	n.d*
Guiclan	6
Guiler-sur-Goyen	n.d*
Guilers	9
Guilligomarc'h	n.d*
Guimiliau	4
Guipavas	16
Hanvec	6
Henvic	n.d*
Huelgoat	n.d*
Hôpital-Camfrout	n.d*
Irvillac	n.d*
Kergloff	n.d*
Kerlaz	3
Kerlouan	n.d*
Kernilis	n.d*
Kernouës	3
Kersaint-Plabennec	n.d*
La Feuillée	n.d*
La Forest-Landerneau	4
La Forêt-Fouesnant	6
La Martyre	6
La Roche-Maurice	4
Lampaul-Guimiliau	n.d*
Lampaul-Plouarzel	3
Lampaul-Ploudalmézeau	n.d*
Lanarvily	n.d*
Landeleau	n.d*
Landerneau	14
Landivisiau	13
Landrévarzec	3
Landudal	n.d*
Landudec	4
Landunvez	3
Landéda	3
Landévennec	n.d*
Langolen	n.d*
Lanhouarneau	n.d*

Commune	Nombre de PTZ
Lanildut	n.d*
Lanmeur	3
Lannilis	11
Lanrivoaré	n.d*
Lanvéoc	5
Le Cloître-Pleyben	n.d*
Le Conquet	3
Le Drennec	8
Le Faou	n.d*
Le Folgoët	10
Le Relecq-Kerhuon	9
Le Tréhou	n.d*
Le Trévoux	5
Lennon	3
Lesneven	7
Loc-Brévalaire	n.d*
Locmaria-Plouzané	12
Locmélard	n.d*
Locquirec	n.d*
Locquénolé	n.d*
Locronan	4
Loctudy	n.d*
Locunolé	3
Logonna-Daoulas	3
Loperhet	3
Lopérec	n.d*
Mahalon	n.d*
Melgven	7
Mellac	13
Mespaul	n.d*
Milizac-Guipronvel	11
Morlaix	11
Motreff	n.d*
Moëlan-sur-Mer	7
Névez	n.d*
Pencran	8
Penmarch	5
Peumerit	4
Plabennec	9
Pleuven	14
Pleyben	5
Pleyber-Christ	8
Plobannaec-Lesconil	7

Commune	Nombre de PTZ
Plogastel-Saint-Germain	5
Plogonnec	10
Plomelin	9
Plomeur	5
Plomodiern	3
Plonéis	3
Plonéour-Lanvern	14
Plonévez-Porzay	3
Plonévez-du-Faou	3
Plouarzel	6
Ploudalmézeau	10
Ploudaniel	12
Plouescat	4
Plougar	n.d*
Plougastel-Daoulas	5
Plougonvelin	11
Plougonven	6
Plougoulm	5
Plougourvest	3
Plouguerneau	9
Plouguin	5
Plouhinec	7
Plouider	7
Plouigneau	3
Ploumoguer	7
Plounéour-Ménez	3
Plounéventer	13
Plounévez-Lochrist	n.d*
Plounévézel	3
Plourin	n.d*
Plourin-lès-Morlaix	9
Plouvien	8
Plouvorn	8
Plouzané	14
Plouzévédé	7
Plouédern	11
Plouégat-Guérand	n.d*
Plouégat-Moysan	n.d*
Plouénan	4
Plovan	n.d*
Plozévet	6
Pluguffan	5
Pont-Aven	9
Pont-Croix	n.d*

Commune	Nombre de PTZ
Pont-de-Buis-lès-Quimerch	9
Pont-l'Abbé	13
Porspoder	n.d*
Port-Launay	3
Pouldergat	6
Pouldreuzic	4
Poullan-sur-Mer	4
Querrien	3
Quimper	63
Quimperlé	16
Quéménéven	n.d*
Riec-sur-Bélon	7
Roscoff	3
Rosnoën	5
Rosporden	20
Rédené	n.d*
Saint-Coulitz	n.d*
Saint-Derrien	n.d*
Saint-Divy	3
Saint-Eloy	n.d*
Saint-Frégant	n.d*
Saint-Goazec	3
Saint-Hernin	n.d*
Saint-Jean-Trolimon	3
Saint-Jean-du-Doigt	n.d*
Saint-Martin-des-Champs	10
Saint-Pabu	3
Saint-Pol-de-Léon	13
Saint-Renan	28
Saint-Servais	n.d*
Saint-Ségal	4
Saint-Thonan	5
Saint-Thégonnec Loc-Eguiner	9
Saint-Urbain	n.d*
Saint-Vougay	4
Saint-Yvi	9
Saint-Évarzec	3
Sainte-Sève	n.d*
Santec	n.d*
Scaër	9
Sizun	4
Spézet	n.d*
Taulé	n.d*

Telgruc-sur-Mer	3
-----------------	---

Commune	Nombre de PTZ
Tourch	n.d*
Treffiat	n.d*
Trébabu	n.d*
Tréflaouéan	n.d*
Tréfléz	n.d*
Tréflévénez	n.d*
Trégourez	4
Tréguennec	n.d*
Trégunc	5
Trémaouézan	n.d*
Tréméoc	7
Tréméven	10
Tréogat	3
Île-Tudy	n.d*

Source : SGFGAS/ traitement ANIL

ND* : effectif inférieur à 10