



## Les fiches pratiques de l'ADIL du Finistère

### OÙ TROUVER DES CONTRATS DE LOCATION DANS LE FINISTÈRE

Afin de sécuriser la relation contractuelle entre le bailleur et le locataire, la loi ALUR du 24 mars 2014 rend obligatoire à compter du 1/08/2015 des **contrats types de location**. Les baux d'habitation à titre de **résidence principale** doivent ainsi respecter un des modèles types définis par un décret du 29 mai 2015, portant l'un sur le contrat type de location ou colocation d'un logement nu, l'autre sur le contrat type de location ou colocation d'un logement meublé.

**Dans les 2 cas, le décret précise que le contrat type de location qu'il décrit contient uniquement les clauses essentielles du contrat dont la législation et la réglementation en vigueur au jour de sa publication imposent la mention par les parties dans le contrat, sachant qu'il leur appartient cependant de s'assurer des dispositions applicables au jour de la conclusion du contrat.**

Au-delà de ces clauses, bailleur et locataire sont également soumis à l'ensemble des dispositions légales et réglementaires d'ordre public applicables aux baux d'habitation sans qu'il soit nécessaire de les faire figurer dans le contrat et qui sont rappelées utilement dans la notice d'information qui doit obligatoirement être jointe à chaque contrat.

**Enfin, bailleurs et locataires sont libres de prévoir dans le contrat d'autres clauses particulières, propres à chaque location, dans la mesure où celles-ci sont conformes aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur.** Ils peuvent également convenir de l'utilisation de tout autre support pour établir leur contrat, dans le respect du contrat type prévu par les textes.

Pour en savoir plus :

[Contrats types de location de logement à usage de résidence principale](#)

Pour ne pas faire d'erreur, vous pouvez vous orienter vers un contrat type de location, édité par des professionnels de l'édition ou des associations de locataires et/ou de bailleurs.

Vous trouverez ci-dessous les adresses que nous avons recensées dans le Finistère. Cette liste sera régulièrement mise à jour.

Vous pouvez également vous rapprocher des services d'un professionnel de l'immobilier.

#### 1°) À BREST ET SA REGION

## ↳ EN LIBRAIRIE – PAPETERIE

Notamment :

### **BUREAU VALLEE**

51, rue Yves Collet  
29200 BREST  
Tél. 02.98.00.39.50

### **HYPER BURO**

11, av. du Baron Lacrosse  
Z.A. de Kergaradec  
29850 GOUESNOU  
Tél. 02.98.42.60.50

### **HEXAGONE**

Centre commercial « Le Phare de l'Europe »  
29, rue de Gouesnou  
29200 BREST  
Tél. 02.98.02.63.02

### **TOP OFFICE**

143, rue Amiral Romain Desfosses  
29850 GOUESNOU  
Tél. 02.98.42.77.77

## ↳ AUPRES D'ASSOCIATIONS D'USAGERS ET DE CONSOMMATEURS DU FINISTERE

### **CONFEDERATION DE LA CONSOMMATION, DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE (C.L.C.V.)**

27, rue de Saint Brieuc  
29200 BREST  
Tél. 02.98.01.08.51

***Sous réserve de disponibilité***

## 2°) À QUIMPER ET SA REGION

### ↳ EN LIBRAIRIE – PAPETERIE

Notamment :

### **Papeterie LE KIOSQUE**

Galerie Marchande – Centre Commercial Géant  
163 route de Bénodet  
29000 QUIMPER  
Tél. 02.98.53.26.80

### **MAISON DU PAPIER**

5, place Terre au Duc  
29000 QUIMPER  
Tél. 02.98.55.59.93

### **PLEIN CIEL**

7 rue Louis Jouvét  
29000 QUIMPER  
Tél. 02.98.52.79.00

↳ **AUPRES D'ASSOCIATIONS D'USAGERS ET DE CONSOMMATEURS DU FINISTERE**

**CONFEDERATION DE LA CONSOMMATION, DU LOGEMENT ET DU CADRE DE VIE (CLCV)**

8 B, rue des Douves  
29000 QUIMPER  
Tél. 02.98.95.34.41

***Sous réserve de disponibilité***

**3°) À MORLAIX ET SA REGION**

↳ **EN LIBRAIRIE – PAPETERIE**

Notamment :

**B.T.O. Bureautique et Technique de l'Ouest**

2, rue du Puits  
29600 SAINT MARTIN DES CHAMPS  
Tél. 02.98.88.77.00

**4°) PAR CORRESPONDANCE / ET PAR INTERNET**

Notamment :

**Librairie TISSOT**

19, rue Lagrange  
75005 PARIS  
Tél. 01.44.41.71.11  
<https://www.tissot.fr>

**La PHIM EDITION**

10, rue Baour-Lormian  
31000 TOULOUSE  
Tél. 05.61.21.98.45  
<http://www.la-phim.fr/>

**De Particulier à Particulier (PAP)**

<https://secure-pap.pap.fr/contrats-et-guides>

**Le Particulier**

[http://www.leparticulier.fr/jcms/p1\\_1589355/dossier-bail-d-habitation-non-meuble-version-numerique](http://www.leparticulier.fr/jcms/p1_1589355/dossier-bail-d-habitation-non-meuble-version-numerique)

**Lebonbail**

Rédaction sur mesure et signature en ligne d'un contrat de bail : [www.lebonbail.fr](http://www.lebonbail.fr)

Vérification automatique des annexes obligatoires du bail : <https://www.lebonbail.fr/verificateur/embed>

Mise à jour novembre 2019

23, rue Jean Jaurès  
29000 QUIMPER

Tél. 02.98.46.37.38  
Internet : [www.adil29.org](http://www.adil29.org)

14, bd Gambetta  
29200 BREST