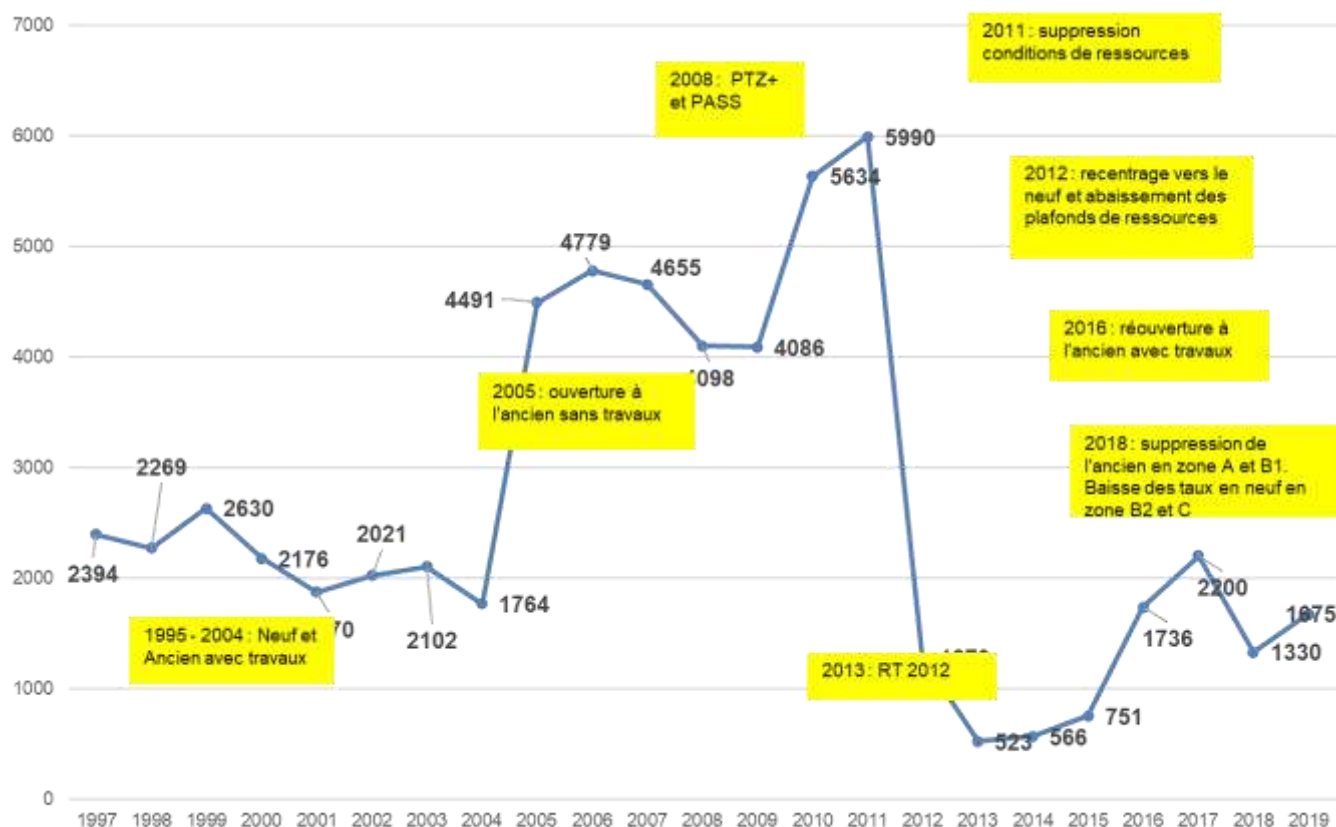


Les Prêts à Taux Zéro (PTZ) dans le Finistère en 2019

Une production en rebond, mais qui ne compense pas le passé ...

Une production en hausse de 26% d'une année sur l'autre

Créé en 1995 pour remplacer le prêt PAP, le Prêt à Taux Zéro (PTZ) a fait l'objet de nombreuses évolutions réglementaires, qui se sont traduites sur le niveau de sa production dans notre département :



Evolution de la production des PTZ dans le Finistère – 1996 – 2019

Soutenues par les conditions du marché (faiblesse des taux d'intérêt, concurrence entre les établissements financiers) alliées à une demande toujours forte des candidats à l'accession, la production de PTZ rebondit dans le Finistère en 2019. Ainsi, 1 675 PTZ ont donc été accordés en 2019 dans le Finistère (contre 1 330 en 2018, 2 200 en 2017, et 1 736 en 2016). La menace de la suppression du PTZ en neuf fin 2019, finalement non concrétisée, explique également en partie cette progression, particulièrement marquée lors du dernier trimestre, qui ne permet cependant pas de retrouver le niveau de 2017.

En Bretagne, un peu plus d'un PTZ sur cinq est accordé dans le Finistère

7 210 PTZ ont été distribués en 2019 en Bretagne (6 151 en 2018, 9 366 en 2017 et 8 479 en 2016). Avec 1 675 PTZ enregistrés en 2019, le Finistère arrive en 2^{ème} rang, derrière l'Ille et Vilaine (2 594 PTZ), et devant le Morbihan (1 658) et les Côtes d'Armor qui se classent en dernière position avec 1 283 PTZ.

Pour une analyse plus détaillée de la distribution des PTZ en Bretagne en 2019, se référer à l'article publié par la Cellule Economique de Bretagne :

http://www.cellule-eco-bretagne.asso.fr/rc/fr/cellule-eco-bretagne.asso/htm/Article/2012/20120717-133440-612/src/htm_fullText/fr/BilanAnnuel_PTZ_2019.pdf

Une majorité écrasante d'opérations en maison individuelle

A l'instar des années précédentes, 1 539 (92%) opérations portaient sur des opérations en individuel, et seulement 136 en logement collectif, dont les $\frac{3}{4}$ sur Brest Métropole, Quimper Bretagne Occidentale et Concarneau Cornouaille Agglomération. La maison individuelle reste toujours et encore le marqueur de l'accession sociale et moyenne dans le Finistère.

Plus de la moitié des opérations en neuf

Même si elle a baissé depuis 2018 au regard des exercices antérieurs, la demande porte toujours majoritairement (55%) sur des opérations en neuf.

Les opérations en ancien sont très présentes en centre Finistère (Monts d'Arrée Communauté, Poher Communauté, Haute-Cornouaille). Elles sont également majoritaires sur Pleyben Châteaulin Porzay, Morlaix Communauté, Quimperlé Communauté, Douarnenez Communauté, et Lesneven Côte des Légendes.

Le neuf est majoritaire ailleurs, et parfois de très loin, ainsi qu'en 2018, en Pays Fouesnantais, Pays d'Iroise, Pays des Abers, Pays de Landerneau ainsi que sur le Pays de Landivisiau.

Un coût moyen d'opération de 177 000 €

Conséquence d'un marché plus actif, le coût moyen d'une opération avec PTZ progresse de 6% en 2019 à 176 875 €, contre 167 140 € en 2018.

En neuf, le budget moyen d'une opération varie de 202 632 € pour une opération de construction de maison individuelle avec terrain (49% des projets) à 151 194 € pour un appartement neuf (2% des opérations).

Le coût d'une opération d'acquisition amélioration est sensiblement plus modeste, s'établissant à 152 521 € (156 805 € pour une maison individuelle, 106 370 € pour un appartement).

Un revenu moyen stable de 2 600 €, avec un apport personnel qui progresse de 10%

Le revenu moyen constaté en 2019 est de 2 616 €. En neuf, il varie de 2 836 € en maison avec terrain à 1 980 € en collectif neuf, et en ancien, de 2 528 € en maison à 1 863 € pour un appartement.

L'apport personnel moyen remonte à 26 600 €, alors qu'il était de 24 200 € en 2018.

A noter toutefois que dans 51% des opérations, le candidat à l'accession ne dispose d'aucun apport.

Globalement, la charge d'endettement de l'opération représente 5,6 années de revenus de l'emprunteur.

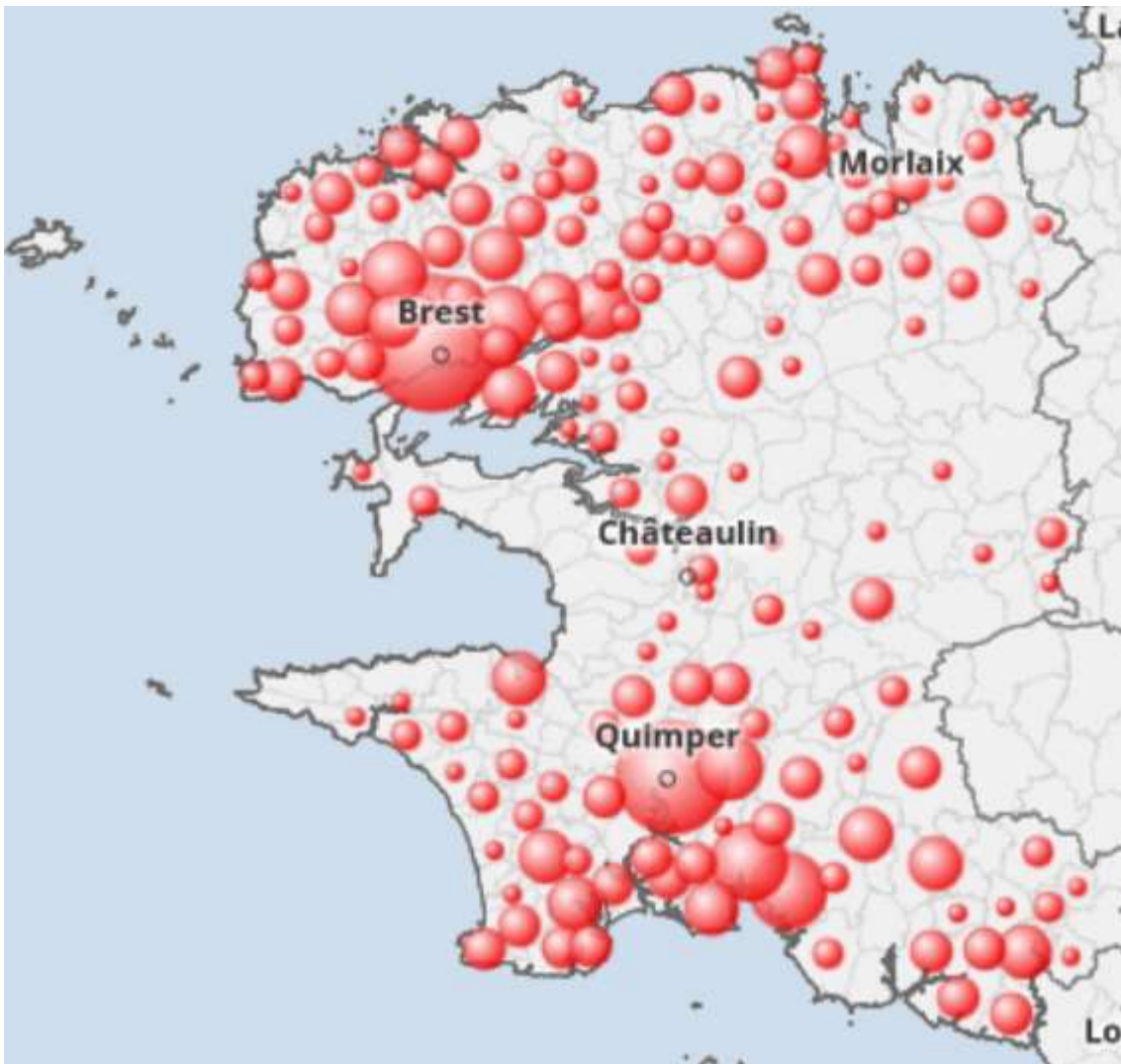
Une population « classique » de primo-accédants !

Très largement locataire du secteur privé (moins de 1% de locataires HLM), la population des emprunteurs est globalement jeune. 72% d'entre eux sont âgés de moins de 35 ans, dont 301 (18%) de moins de 26 ans.

Plus de six sur dix sont des ménages de 1 à 2 personnes alors que les ménages de 3 et 4 personnes représentent 32% des bénéficiaires du PTZ.

Il s'agit très majoritairement d'une population d'employés (39%) et d'ouvriers (29%). Un bénéficiaire sur cinq occupe une profession intermédiaire. Les cadres ne sont que 6% parmi les emprunteurs en PTZ, et les artisans, commerçants et professions libérales à peine 4%. La présence des agriculteurs est marginale, avec seulement 1% des bénéficiaires.

Quelle répartition territoriale ?



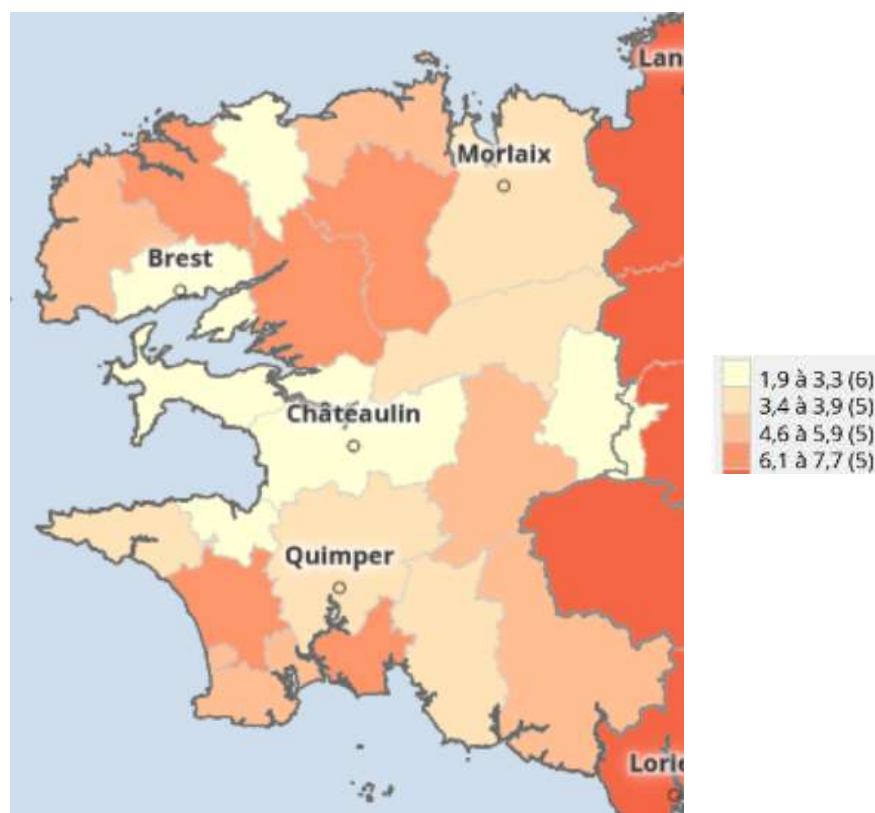
Répartition des PTZ par communes dans le Finistère en 2019 – Source SGFGAS – Traitement ANIL/ADIL 29 – Carte Géoclip ADEUPA

L'influence des réseaux routiers sur le choix de localisation des accédants mérite d'être relevée. Le PTZ semble constituer, au moins dans le Finistère, une arme puissante pour la périurbanisation. Ainsi, les principales agglomérations ne recueillent en 2019 qu'un tiers des opérations financées par un PTZ (34%).

Les opérations qui y sont recensées se répartissent sur la métropole brestoise (12%), Quimper Bretagne Occidentale (10%), Quimperlé Communauté (7%), Morlaix Communauté (6%) et Concarneau Cornouaille Agglomération (5%).

Certains territoires hors agglomération se distinguent par une production conséquente : ainsi en est-il du Pays de Lanerneau Daoulas (126 opérations, soit 8% de l'ensemble) et du Pays d'Iroise (117 opérations, soit 7% de l'ensemble).

Alors que la moyenne départementale est de 4 PTZ pour 1000h, les ratios de PTZ pour 1000 ménages sur les Communautés de Communes de Landivisiau (8 PTZ/1000h), du Pays Fouesnantais (7PTZ/1000h) méritent d'être relevés. Sur ces 2 territoires, les opérations en neuf sont dominantes.



Taux de PTZ pour 1000 ménages dans le Finistère en 2019 - Source SGFGAS – Traitement ANIL/ADIL 29 – Carte Géoclip ADEUPA

Près de 7 opérations sur dix en zone C

Une large majorité des opérations financées en PTZ en 2019 dans le Finistère se réalise en zone C (68%).

23, rue Jean Jaurès
29000 QUIMPER

Tél. 02.98.46.37.38
Internet : www.adil29.org

14, bd Gambetta
29200 BREST

Caractéristiques des opérations financées en PTZ en 2019 dans le Finistère

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal
1-Individuel	Achat neuf	16	167561	25983	146316	276
	Ancien avec ou sans travaux	614	156805	52758	153994	272
	Autres (y compris HLM)	36	140474	25045	131634	261
	Construction (hors terrain)	49	174897	26104	145177	269
	Construction (terrain compris)	824	202632	30246	189842	293
	Sous-total	1539	181647	38930	172304	283
2-Collectif	Achat neuf	36	151194	23294	133627	270
	Ancien avec ou sans travaux	57	106370	38256	105143	239
	Autres (y compris HLM)	43	121055	22065	102714	240
	Sous-total	136	122878	29176	111915	247
Ensemble	Achat neuf	52	156230	24122	137531	272
	Ancien avec ou sans travaux	671	152521	51526	149844	269
	Autres (y compris HLM)	79	129904	23423	115893	250
	Construction (hors terrain)	49	174897	26104	145177	269
	Construction (terrain compris)	824	202632	30246	189842	293
	Total	1675	176875	38138	167401	280

Caractéristiques financières des emprunteurs en PTZ en 2019 dans le Finistère

Type de logement	Type d'opération	Revenu mensuel	Ménages ayant un apport net >100€	Apport personnel net (si>100€)	Ratio prix sur le revenu annuel	Ratio endettement sur le revenu annuel
1-Individuel	Achat neuf	2123	69%	30901	6,8	5,9
	Ancien avec ou sans travaux	2528	38%	20505	5,5	5,4
	Autres (y compris HLM)	2430	57%	17807	5	4,7
	Construction (hors terrain)	2234	69%	43535	6,9	5,8
	Construction (terrain compris)	2836	52%	29137	6,3	5,8
	Sous-total	2679	48%	27243	6	5,6
2-Collectif	Achat neuf	1980	76%	26395	6,5	5,8
	Ancien avec ou sans travaux	1863	32%	11076	5	4,9
	Autres (y compris HLM)	1935	88%	21680	5,5	4,6
	Sous-total	1916	63%	21145	5,5	5,1
Ensemble	Achat neuf	2025	73%	27772	6,6	5,9
	Ancien avec ou sans travaux	2471	38%	19756	5,5	5,4
	Autres (y compris HLM)	2155	74%	20321	5,3	4,6
	Construction (hors terrain)	2234	69%	43535	6,9	5,8
	Construction (terrain compris)	2836	52%	29137	6,3	5,8
	Total	2616	49%	26592	5,9	5,6

Age de l'emprunteur

Age de l'emprunteur	Ensemble	%
1-Moins de 26ans	301	18%
2-De 26 à 35ans	911	54%
3-De 36 à 45ans	318	19%
4-Plus de 45ans	145	9%
Ensemble	1675	100%

Type du ménage

Taille du ménage	Ensemble	%
1 personne	547	33%
2 personnes	510	30%
3 personnes	316	19%
4 personnes	218	13%
5 personnes	69	4%
6 personnes et plus	15	1%
Ensemble	1675	100%

Composition du ménage

Type de ménage	Ensemble	%
Personne seule	547	33%
Couple sans enfant	414	25%
Couple avec 1 enfant	262	16%
Couple avec 2 enfants	202	12%
Couple avec 3 enfants ou plus	83	5%
Famille monoparentale	167	10%
Ensemble	1675	100%

CSP (profession) de l'emprunteur

CSP	Ensemble	%
Agriculteur	15	1%
Artisan, commerçant, prof. lib.	60	4%
Cadre	96	6%
Profession intermédiaire	348	21%
Employé	660	39%
Ouvrier	480	29%
Retraité	n.d	-!
Autre inactif	11	1%
Ensemble	1675	100%

Statut d'occupation de l'emprunteur

Statut d'occupation du logement actuel	Ensemble	%
Locataire HLM	13	1%
Autre locataire	1411	84%
Hébergé à titre gratuit	213	13%
Propriétaire (handicapé)	n.d	-
Autres statuts	37	2%
Ensemble	1675	100%

Répartition géographique et par type d'opération des PTZ dans le FINISTERE en 2019

EPCI	Total	%	Neuf	Ancien	Autres	Ratio /1000 ménages
CC Presqu'île de Crozon-Aulne Maritime	35	2%	63%	31%	6%	2
CC Haut-Léon Communauté	77	5%	58%	40%	1%	5
CC Monts d'Arrée Communauté	15	1%	20%	80%	0%	4
CC Pleyben-Châteaulin-Porzay	34	2%	38%	62%	0%	3
CA Quimper Bretagne Occidentale	172	10%	45%	43%	12%	4
CC du Pays d'Iroise	117	7%	76%	21%	3%	6
Brest Métropole	194	12%	51%	43%	6%	2
CC du Pays des Abers	106	6%	67%	33%	0%	6
CC de Haute-Cornouaille	36	2%	11%	89%	0%	5
CC Cap Sizun - Pointe du Raz	26	2%	65%	35%	0%	3
CC Douarnenez Communauté	29	2%	48%	52%	0%	3
CC du Pays Fouesnantais	93	6%	67%	14%	19%	7
CA de Quimperlé Communauté	115	7%	48%	52%	0%	5
CC du Pays Bigouden Sud	86	5%	65%	33%	2%	5
CC du Haut Pays Bigouden	49	3%	61%	37%	2%	6
CC Poher Communauté	20	1%	35%	65%	0%	3
CC du Pays de Landivisiau	105	6%	59%	40%	1%	8
CA Concarneau Cornouaille	92	5%	55%	28%	16%	4
CC Communauté Lesneven Côte des Légendes	39	2%	33%	59%	8%	3
CC du Pays de Landerneau-Daoulas	126	8%	71%	28%	1%	6
CA Morlaix Communauté	109	7%	40%	60%	0%	4
Finistère	1675	100%	55%	40%	5%	4

Source : SGFGAS/ traitement ANIL/ADIL 29

Les caractéristiques des opérations par EPCI

Source : SGFGAS/ traitement ANIL

ND* : effectif inférieur à 10

Brest Métropole

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Achat neuf	5	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	54	198036	65298	195761	275	3121
	Autres (y compris HLM)	8	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	73	235211	35929	216001	291	3260
	Sous-total	141	214258	46370	201266	282	3138
2-Collectif	Achat neuf	20	161530	23715	144145	275	2040
	Ancien avec ou sans travaux	29	118550	41763	118095	247	1995
	Autres (y compris HLM)	4	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	53	136299	33461	128370	259	1992
Ensemble	Achat neuf	25	165923	23724	144295	275	2051
	Ancien avec ou sans travaux	83	170264	57075	168624	265	2732
	Autres (y compris HLM)	12	152699	27359	137901	257	2490
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	73	235211	35929	216001	291	3260
	Total	194	192960	42844	181351	276	2822

Concarneau Cornouaille Agglomération

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Achat neuf	4	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	25	156030	51583	154412	277	2565
	Autres(y compris HLM)	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	4	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	35	206599	30850	200115	300	3001
	Sous-total	71	180564	37380	174667	290	2704
2-Collectif	Achat neuf	8	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Autres(y compris HLM)	12	125567	22076	104460	235	1911
	Sous-total	21	131757	23699	110695	240	2013
Ensemble	Achat neuf	12	141304	23360	123385	265	2124
	Ancien avec ou sans travaux	26	154871	51291	152392	276	2516
	Autres(y compris HLM)	15	130806	23242	110657	240	2019
	Construction (hors terrain)	4	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	35	206599	30850	200115	300	3001
	Total	92	169423	34257	160065	279	2541

Morlaix Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1- Individuel	Ancien avec ou sans travaux	63	149216	52144	149938	278	2569
	Construction (hors terrain)	4	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	40	185885	29498	175968	296	2760
	Sous-total	107	164017	42794	160148	285	2633
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	65	147169	51467	147868	276	2549
	Construction (hors terrain)	4	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	40	185885	29498	175968	296	2760
	Total	109	162525	42562	158726	284	2619

Quimper Bretagne Occidentale

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1- Individuel	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	61	176119	58465	165565	263	2625
	Autres(y compris HLM)	10	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	5	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	67	213923	31859	198482	292	3003
	Sous-total	145	191051	42294	177740	277	2787
2-Collectif	Achat neuf	4	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	13	100379	36690	99071	234	1913
	Autres(y compris HLM)	10	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	27	117329	29921	109109	251	1951
Ensemble	Achat neuf	6	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	74	162813	54640	153883	258	2498
	Autres(y compris HLM)	20	138104	24293	129526	265	2403
	Construction (hors terrain)	5	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	67	213923	31859	198482	292	3003
	Total	172	179478	40351	166966	273	2655

Quimperlé Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	58	146223	49346	144657	273	2321
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	53	185732	27304	175784	291	2588
	Sous-total	112	164777	38705	158674	280	2454
2-Collectif	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Ensemble	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	60	144223	48804	142814	274	2283
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	53	185732	27304	175784	291	2588
	Total	115	163632	38445	157473	281	2423

Communauté de Communes du Cap Sizun

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	9	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	16	167053	28606	169048	296	2677
	Sous-total	26	154719	35186	156026	293	2654
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	9	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	16	167053	28606	169048	296	2677
	Total	26	154719	35186	156026	293	2654

Communauté de Communes de Lesneven Côte des Légendes

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	22	155246	50353	152005	284	2221
	Autres(y compris HLM)	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	12	199080	26000	184400	294	2443
	Sous-total	38	170052	40494	163145	289	2252
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	23	152692	49701	149239	279	2185
	Autres(y compris HLM)	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	12	199080	26000	184400	294	2443
	Total	39	168166	40362	161228	286	2230

Communauté de Communes de Douarnenez Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	13	153441	53248	145434	274	2821
	Construction (hors terrain)	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	11	194628	28800	175768	295	2562
	Sous-total	27	173095	39890	158268	279	2649
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	15	145336	50665	137109	266	2642
	Construction (hors terrain)	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	11	194628	28800	175768	295	2562
	Total	29	167547	39475	153077	274	2580

Communauté de Communes Haut Léon Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	29	146029	49617	142789	288	2376
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	42	180292	26756	166214	289	2490
	Sous-total	75	164503	35189	154323	284	2398
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Ensemble	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	31	143413	48914	140331	282	2329
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	42	180292	26756	166214	289	2490
	Total	77	162970	35280	153034	282	2379

Communauté de Communes Monts d'Arrée Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	11	107541	38162	102719	249	1831
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	14	123392	36842	116734	257	2048
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	12	106578	38182	101870	250	1831
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Total	15	121565	36945	115120	258	2048

Communauté de Communes Pleyben-Châteaulin-Porzay

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	21	139443	47365	139453	268	2577
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	12	188921	29848	181584	298	2704
	Sous-total	34	157937	40378	152730	278	2578
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	21	139443	47365	139453	268	2577
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	12	188921	29848	181584	298	2704
	Total	34	157937	40378	152730	278	2578

Communauté de Communes Poher Communauté

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	13	135127	47900	133686	243	2313
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	6	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	20	153852	41977	149453	263	2511
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	13	135127	47900	133686	243	2313
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	6	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Total	20	153852	41977	149453	263	2511

Communauté de Communes Presqu'île de Crozon-Aulne Maritime

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	11	152245	49871	149118	272	1993
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	20	185297	29018	177653	289	2684
	Sous-total	35	167718	35261	160909	280	2424
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	11	152245	49871	149118	272	1993
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	20	185297	29018	177653	289	2684
	Total	35	167718	35261	160909	280	2424

Communauté de Communes de Haute Cornouaille

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	31	118529	43119	121732	255	2267
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	35	123883	40934	124868	260	2278
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	32	117509	42845	120845	253	2251
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Total	36	122827	40751	123993	258	2264

Communauté de Communes du Haut Pays Bigouden

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	18	144004	50116	143326	261	2138
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	28	184427	27576	172853	303	2445
	Sous-total	49	164433	35220	157337	284	2268
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	18	144004	50116	143326	261	2138
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	28	184427	27576	172853	303	2445
	Total	49	164433	35220	157337	284	2268

Communauté de Communes du Pays Bigouden Sud

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Achat neuf	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	25	169764	55944	165486	290	2505
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	6	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	47	203686	31772	190743	294	2692
	Sous-total	83	192217	39248	179460	289	2652
2-Collectif	Ancien avec ou sans travaux	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Ensemble	Achat neuf	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	28	158068	52406	154356	285	2363
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	6	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	47	203686	31772	190743	294	2692
	Total	86	187626	38678	175348	287	2599

Communauté de Communes du Pays Fouesnantais

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	13	207450	65873	192421	252	3307
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	6	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	54	219918	32218	200891	292	2988
	Sous-total	74	214441	37240	193359	283	2956
2-Collectif	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Autres(y compris HLM)	17	107296	20765	88889	228	1869
	Sous-total	19	107031	20715	87804	227	1801
Ensemble	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	13	207450	65873	192421	252	3307
	Autres(y compris HLM)	18	106728	20656	88653	230	1876
	Construction (hors terrain)	6	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	54	219918	32218	200891	292	2988
	Total	93	192497	33864	171794	272	2719

Communauté de Communes du Pays d'Iroise

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	25	165070	52593	162354	276	2417
	Autres(y compris HLM)	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	4	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	84	207577	29605	196675	294	2913
	Sous-total	117	195407	34100	186256	289	2778
Ensemble	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	25	165070	52593	162354	276	2417
	Autres(y compris HLM)	3	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	4	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	84	207577	29605	196675	294	2913
	Total	117	195407	34100	186256	289	2778

Communauté de Communes du Pays de Landerneau-Daoulas

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	35	174242	57660	167568	274	2715
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	88	220878	30699	202961	288	3090
	Sous-total	125	207130	38053	192002	284	2972
2-Collectif	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Sous-total	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
Ensemble	Achat neuf	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Ancien avec ou sans travaux	35	174242	57660	167568	274	2715
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	88	220878	30699	202961	288	3090
	Total	126	206555	37965	191592	284	2966

Communauté de Communes du Pays de Landivisiau

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	42	132563	44924	132528	267	2320
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	61	176057	28831	170159	295	2655
	Sous-total	105	157206	35026	153614	283	2497
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	42	132563	44924	132528	267	2320
	Autres(y compris HLM)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	61	176057	28831	170159	295	2655
	Total	105	157206	35026	153614	283	2497

Communauté de Communes du Pays des Abers

Type de logement	Type d'opération	Nbre de PTZ	Montant opération	Montant PTZ	Total des prêts	Durée prêt ppal	Revenu mensuel
1-Individuel	Ancien avec ou sans travaux	35	162402	53973	162594	273	2510
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	70	199681	29100	188139	290	2708
	Sous-total	106	186800	37227	178864	284	2629
Ensemble	Ancien avec ou sans travaux	35	162402	53973	162594	273	2510
	Construction (hors terrain)	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
	Construction (terrain compris)	70	199681	29100	188139	290	2708
	Total	106	186800	37227	178864	284	2629

Répartition par communes

Commune	Nombre de PTZ
Argol	n.d
Arzano	n.d
Audierne	4
Bannalec	15
Baye	13
Berrien	n.d
Beuzec-Cap-Sizun	n.d
Bodilis	7
Bohars	7
Botmeur	n.d
Botsorhel	3
Bourg-Blanc	11
Brasparts	n.d
Brennilis	n.d
Brest	101
Briec	11
Brélès	n.d
Bénodet	n.d
Camaret-sur-Mer	4
Carantec	3
Carhaix-Plouguer	7
Cast	3
Châteaulin	7
Châteauneuf-du-Faou	9
Clohars-Carnoët	10
Clohars-Fouesnant	14
Cléden-Poher	4
Cléder	3
Coat-Méal	n.d
Combrit	10
Commana	3
Concarneau	38
Confort-Meilars	n.d
Coray	7
Crozon	7
Daoulas	3
Dinéault	5
Dirinon	4
Douarnenez	20
Ederne	n.d
Elliant	12

Commune	Nombre de PTZ
Ergué-Gabéric	30
Fouesnant	15
Garlan	3
Gouesnach	13
Gouesnou	10
Goulien	n.d
Gourlizon	n.d
Gouézec	5
Guengat	8
Guiclan	7
Guiler-sur-Goyen	n.d
Guilers	15
Guilligomarc'h	n.d
Guilvinec	n.d
Guimaëc	3
Guimiliau	n.d
Guipavas	26
Guissény	n.d
Hanvec	4
Henvic	4
Huelgoat	n.d
Hôpital-Camfrout	8
Irvillac	5
Kergloff	n.d
Kerlaz	n.d
Kerlouan	n.d
Kernilis	3
Kernouës	n.d
Kersaint-Plabennec	n.d
La Feuillée	n.d
La Forest-Landerneau	10
La Forêt-Fouesnant	31
La Martyre	n.d
La Roche-Maurice	8
Lampaul-Guimiliau	n.d
Lampaul-Plouarzel	7
Landeleau	n.d
Landerneau	28
Landivisiau	15
Landrévarzec	10
Landudal	6
Landudec	5

Commune	Nombre de PTZ
Landéda	13
Lanhouarneau	3
Lanmeur	6
Lannilis	9
Lanrivoaré	4
Lanvéoc	n.d
Laz	n.d
Le Cloître-Saint-Thégonnec	3
Le Conquet	5
Le Drennec	9
Le Faou	3
Le Folgoët	5
Le Juch	n.d
Le Relecq-Kerhuon	9
Le Tréhou	n.d
Le Trévoux	4
Lennon	n.d
Lesneven	11
Leuhan	5
Locmaria-Plouzané	7
Locmélar	n.d
Locquirec	3
Locquéholé	n.d
Locronan	n.d
Loctudy	9
Locunolé	4
Logonna-Daoulas	3
Loperhet	9
Lopérec	4
Mahalon	8
Melgven	7
Mellac	4
Mespaul	3
Milizac-Guipronvel	26
Morlaix	10
Motreff	4
Moëlan-sur-Mer	10
Pencran	7
Penmarch	10
Peumerit	7
Plabennec	19
Pleuven	14

Commune	Nombre de PTZ
Pleyben	3
Pleyber-Christ	5
Plobannalec-Lesconil	10
Plogastel-Saint-Germain	6
Plogoff	n.d
Plogonnec	12
Plomelin	n.d
Plomeur	12
Plomodiern	n.d
Plonéis	n.d
Plonéour-Lanvern	15
Plonévez-du-Faou	3
Plouarzel	9
Ploudalmézeau	12
Ploudaniel	7
Plouescat	9
Plouezoc'h	n.d
Plougar	n.d
Plougasnou	3
Plougastel-Daoulas	17
Plougonvelin	10
Plougonven	7
Plougoulm	3
Plougourvest	4
Plouguerneau	13
Plouguin	6
Plouhinec	6
Plouider	n.d
Plouigneau	10
Ploumoguer	7
Plounéour-Brignogan-plages	3
Plounéour-Ménez	n.d
Plounéventer	14
Plounévez-Lochrist	5
Plounévél	n.d
Plourin	6
Plourin-lès-Morlaix	5
Plouvien	14
Plouvorn	7
Plouyé	3
Plouzané	9
Plouzévédé	11

Commune	Nombre de PTZ
Plouédern	6
Plouégat-Guérand	n.d
Plouégat-Moysan	4
Plouénan	18
Plozévet	3
Pluguffan	13
Pont-Aven	n.d
Pont-Croix	3
Pont-de-Buis-lès-Quimerch	10
Pont-l'Abbé	18
Porspoder	n.d
Port-Launay	n.d
Pouldergat	4
Pouldreuzic	6
Poullan-sur-Mer	n.d
Poullaouen	n.d
Querrien	7
Quimper	70
Quimperlé	16
Quéménéven	4
Riec-sur-Bélon	9
Roscoff	6
Rosnoën	6
Rosporden	15
Rédené	3
Saint-Coulitz	3
Saint-Derrien	7
Saint-Divy	19
Saint-Eloy	n.d
Saint-Frégant	n.d
Saint-Goazec	n.d
Saint-Jean-Trolimon	3
Saint-Jean-du-Doigt	n.d
Saint-Martin-des-Champs	7
Saint-Pabu	5
Saint-Pol-de-Léon	13
Saint-Renan	19
Saint-Sauveur	4
Saint-Servais	5
Saint-Ségal	4
Saint-Thois	3
Saint-Thurien	n.d

Commune	Nombre de PTZ
Saint-Thégonnec Loc-Eguiner	13
Saint-Urbain	4
Saint-Vougay	6
Saint-Yvi	9
Saint-Évarzec	4
Sainte-Sève	5
Santec	10
Scaër	9
Sibiril	n.d
Sizun	9
Spézet	n.d
Taulé	5
Telgruc-sur-Mer	n.d
Tourch	3
Treffiagat	n.d
Trébabu	n.d
Tréfléz	n.d
Tréflévénez	n.d
Trégarantec	3
Trégarvan	n.d
Tréglonou	4
Trégourez	n.d
Tréguennec	n.d
Trégunc	6
Trémaouézan	n.d
Tréméoc	8
Tréméven	6
Tréogat	3
Tréouergat	n.d
Trézilidé	n.d
Île-Tudy	n.d

Source : SGFGAS/ traitement ANIL

ND* : effectif inférieur à 10